Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts)mērķis ir nodot bez atlīdzības valstij piekrītošos dzīvokļus un dzīvokļa īpašumu (kopā - nekustamie īpašumi) Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas brīža. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 42.1 un 43.pants, 45.panta pirmā daļa un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts. Rīgas domes 2020.gada 3.aprīļa lēmums Nr.193 un Nr.194. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 1. **Informācija par nekustamajiem īpašumiem**   **1.1. Dzīvoklis Garozes ielā 18-74**  (turpmāk – dzīvoklis Garozes ielā)  Kriminālprocesa ietvaros Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa ar 2019.gada 13.septembra tiesas izpildrakstu Nr. 13060003019 (lietā Nr.K30-1773-19/10) privātpersonai piederošais dzīvoklis Garozes ielā 18-74 tiek konfiscēts. Tiesas spriedums stājās spēkā 2019.gada 24.septembrī. Saskaņā ar iepriekš minēto tiesas spriedumu dzīvoklis Garozes ielā atbilstoši Krimināllikuma 70.10 panta pirmajai daļai ir atzīstams par valsts mantu un piekrīt valstij.  Dzīvoklis Garozes ielā sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 074 0255 001 074 un pie tās piekrītošajām kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas Garozes ielā 18 (kadastra apzīmējums 01000740255001). Dzīvokļa platība ir 42,7 m2.  Dzīvoklis Garozes ielā zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Garozes ielā 18, Rīgā (kadastra Nr.0100 574 0043), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 0100 074 0255 001 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000000435558), nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai.  Zemesgrāmatas nodalījuma II.daļas 1.iedaļas 2.1.ierakstā norādītas Rīgas pilsētas pašvaldībai īpašumā atlikušās 17040/317870 kopīpašuma domājamās daļas atbilstoši neatklātajiem dzīvokļa īpašumiem Nr.31, Nr.42, Nr.50, Nr.74. Savukārt nekustamais īpašums (kadastra Nr.01000740255), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740255, uz kura atrodas dzīvojamā māja Garozes ielā 18 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000569772), ar Rīgas domes 2017.gada 18.oktobra lēmumu Nr.333 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Garozes ielā 18, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000740255), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Garozes ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem”, nodots īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Garozes ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2020.gada 11.februāra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022319 dzīvokli Garozes ielā ņēma valsts uzskaitē.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēma valstij piekritīgo mantu saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26.novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 7.punktu, ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Rīgas pilsēta dome 2020.gada 3.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.194 (prot. Nr.8, 12.§) “Par Latvijas valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Garozes ielā 18–74, Rīgā (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. 0100 074 0255 001 074), un Latvijas valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Purvciema ielā 57–31, Rīgā (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 0040 002 031), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, lai pārņemtu dzīvokļa īpašumu un izmantotu to atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.  **1.2. Dzīvoklis Purvciema ielā 57-31**  (turpmāk – dzīvoklis Purvciema ielā)  Kriminālprocesa ietvaros Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa ar 2019.gada 13.septembra tiesas izpildrakstu Nr.13060003019 (lietā Nr.K30-1773-19/10) privātpersonai piederošais dzīvoklis Purvciema ielā 57-31 tiek konfiscēts. Tiesas spriedums stājās spēkā 2019.gada 24.septembrī. Saskaņā ar iepriekš minēto tiesas spriedumu dzīvoklis Purvciema ielā atbilstoši Krimināllikuma 70.10 panta pirmajai daļai ir atzīstams par valsts mantu un piekrīt valstij.  Dzīvoklis Purvciema ielā (kadastra Nr. 0100 370 2886), sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0040 002 031 un pie tā piekrītošajām kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57 (kadastra apzīmējums 01000700040002). Dzīvokļa platība ir 39,70 m2.  Dzīvoklis Purvciema ielā zemesgrāmatā nav ierakstīts.  Dzīvojamā māja Purvciema ielā 57 (kadastra Nr.0100 570 0149) ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17983 uz valsts vārda Latvijas valsts Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā. Savukārt zemes vienība (kadastra Nr.0100 070 0040), uz kuras atrodas dzīvojamā māja Purvciema ielā 57, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142 uz privātpersonas vārda, līdz ar to Rīgas pilsētas pašvaldībai pārņemot dzīvokli būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2020. gada 11.februāra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022319 dzīvokli Purvciema ielā ņēma valsts uzskaitē.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēma valstij piekritīgo mantu saskaņā ar Noteikumi Nr.1354 7.punktu, ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Rīgas pilsēta dome 2020.gada 3.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.194 (prot. Nr.8, 12.§) “Par Latvijas valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Garozes ielā 18–74, Rīgā (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000740255001074), un Latvijas valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Purvciema ielā 57–31, Rīgā (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000700040002031), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, lai pārņemtu dzīvokļa īpašumu un izmantotu to atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.  **1.3. Dzīvokļa īpašums Juglas ielā 49-29**  (turpmāk – dzīvoklis Juglas ielā)  Kriminālprocesa ietvaros Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa ar 2020.gada 3.februāra tiesas izpildrakstu (lietā Nr.K30-2353-19/19) privātpersonai piederošais dzīvoklis Juglas ielā 49-29 ar kadastra numuru 01009196064 tiek konfiscēts. Tiesas nolēmums stājās spēkā 2020.gada 27.janvārī. Saskaņā ar iepriekš minēto tiesas spriedumu nekustamais īpašums atbilstoši Krimināllikuma 70.10 panta pirmajai daļai ir atzīstams par valsts mantu un piekrīt valstij.  Dzīvoklis Juglas ielā (kadastra Nr.0100 919 6064), sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 124 2112 001 029 un 5873/388809 domājamām daļām no kopīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.0100 124 2112 un 5873/388809 domājamām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 0100 124 2112 001. Dzīvokļa platība ir 58,70 m2.  Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16315 29.  Valsts ieņēmumu dienests ar 2020. gada 12.februāra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022320 ņēma dzīvokli Juglas ielā valsts uzskaitē.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēma valstij piekritīgo mantu saskaņā ar Noteikumu Nr.1354 7.punktu, ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Rīgas pilsēta dome 2020.gada 3.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.193 (prot. Nr.8, 11.§) “Par Latvijas valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Juglas ielā 49–29, Rīgā (kadastra Nr.01009196064), un pie tā piekrītošo kopīpašuma 5873/388809 domājamo daļu no dzīvojamās mājas Juglas ielā 49, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001242112001), un zemesgabala (kadastra apzīmējums 01001242112) pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”, lai pārņemtu dzīvokļa īpašumu un izmantotu to atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.   1. **Rīkojuma projektā iekļautie nosacījumi**   Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts paredz Rīgas pilsētas pašvaldībai, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, nekustamos īpašumus izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 2. pantā noteikto, Atsavināšanas likums regulē publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamai īpašums vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.  Atsavināšanas likuma 421.panta pirmā daļa noteic, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekta 4.1.apakšpunkts noteic, ka nekustamie īpašumi vienlaikus ar Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu, ierakstāmi uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā.  Rīgas pilsētas pašvaldībai, nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamajiem īpašumiem, vienlaikus ir jānostiprina zemesgrāmatā iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt un apgrūtināt tos ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamie īpašumi tiek ieķīlāti par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīgas pilsētas pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personas datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtēšanu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu nekustamā īpašuma daļas atsavināšanā iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam – noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas vērtēšanu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz Rīgas pilsētas pašvaldību, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2021 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2022 | | 2023 | | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektā minētos īpašumus valsts Rīgas pilsētas pašvaldībai nodos bez maksas.  Projekta ietekme uz valsts budžetu nav paredzēta. Izdevumi par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamajiem īpašumiem un izdevumi par citu nepieciešamo darbību veikšanu dzīvokļu ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segti no pašvaldības līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VARAM un Rīgas pilsētas pašvaldība |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs A.T.Plešs

Kāpostiņš, 67026565

Edvins.kapostins@varam.gov.lv