Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta „ Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Staru ielā 8-14, Ķegumā, Ķeguma novadā, nodošanu Ķeguma novada pašvaldības īpašumā” VSS-177 |

**I Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 04.03.2021., VSS-177 |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienību,  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  | Tieslietu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |
| 1. |  | **Tieslietu ministrija** Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Ievērojot minēto, lūdzam projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) (turpmāk – anotācija) skaidrot, vai par projekta 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma lietošanu ir noslēgts dzīvojamās telpās īres līgums. | **Ņemts vērā**Precizēts rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 2.punkts  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45. panta trešajā daļā iekļautais regulējums ir attiecināms uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavināšanu. Rīkojuma projekts ir sagatavots, lai par bezmantinieka mantu atzītu nekustamo īpašumu nodotu pašvaldības īpašumā, jo tas atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  Gadījumā, ja dzīvoklī dzīvoja, kāda persona, kas varēja būt mantinieks, tad tam bija jāizmanto savas tiesības pieteikties par mantinieku. Tā kā tas nav ticis izdarīts, tad zvērināts notārs taisīja notariālo aktu “Par mantojuma lietas izbeigšanu”. Valsts sev piekrītošo īpašumu atbilstoši Atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai, 42.1, 43. un 45. panta pirmajai daļai nodod to pašvaldības īpašumā. Ievērojot atzinumā minēto iebildumu rīkojuma projekta anotācija papildināta ar atsauci uz Civillikuma 416. panta septīto daļu, kas noteic, ka ierakstot zemesgrāmata īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.Ķeguma novada pašvaldība ar 2020.gada 19.maija vēstuli ir sniegusi informāciju, ka no brīža, kad par dzīvoklis Staru ielā 8-14 ir kļuvis par bezmantinieka mantu, par tā uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumiem ir uzkrājies parāds EUR 2014,27 apmērā. No minētā var secināt, ka noteiktā kārtībā nav bijis noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar kādu citu privātpersonu. | Papildināta anotācija. |
|  |

Atbildīgā amatpersona

Edvīns Kāpostiņš

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļa

Tālr. 67026565, e-pasts: Edvins.Kapostins@varam.gov.lv