**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē divus valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Rīgas domes 2020.gada 20.marta lēmumam Nr.138 (prot.Nr.4, 27.§) nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 013 0089) Rankas ielā 9, Rīgā, daļa, 4.3647 ha platībā, kas atrodas ielu teritorijā (Uriekstes ielas, Trapenes ielas, Eksporta ielas sarkanajās līnijās) ir nepieciešama likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, Eksporta ielas turpinājuma līdz Kundziņsalai izbūves īstenošanai, un ir lūgts pieņemt lēmumu par zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā atbilstoši Atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam, kā arī pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamentu un/vai zemes ierīkotājus, kuri publiskā iepirkuma procedūras rezultātā ieguvuši tiesības sniegt mērniecības pakalpojumus Rīgas domes Īpašuma departamenta vajadzībām, veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Rankas ielā 9, Rīgā (kadastra Nr.01000130089), sastāvā esošā zemesgabala sadalei, lai zemes ierīcības ceļā atdalītu zemesgabala daļu “1” un reģistrētu to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, paredzot veidot jaunu nekustamo īpašumu.  Pamatojoties uz minēto Rīgas domes lēmumu, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk- VNĪ) Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 8.aprīlī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.IZKP-20/15-5) konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas atdalīšanu un nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 013 0089) Rankas ielā 9, Rīgā, atsavināšanu, pārdodot izsolē.  Rīgas domes Īpašuma departaments 2021.gada 12.janvārī ar vēstuli Nr.4-7/DIN-21-7-nd ir informējis VNĪ, ka atbilstoši izsniegtajam pilnvarojam ir veicis nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 0130 089) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0089) 18.5516 ha platībā sadalīšanu, nodalot sarkanajās līnijās esošo platību. Sadales rezultātā ir izveidoti pieci atsevišķi nekustamie īpašumi, kas ierakstīti zemesgrāmatā atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos.  Finanšu ministrija atbilstoši Atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam ir izstrādājusi un 2021.gada 11.marta Valsts sekretāru sanāksmē ir izsludināts Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par valsts nekustamā īpašuma Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (prot. prot. Nr.10, 10.§, VSS-189), kas paredz sadales rezultātā izveidoto valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0089) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0182) 4.3647 ha platībā Rīgā, un atrodas ielu teritorijā, nodot Rīgas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.  Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 0130 089) 18.5516 ha platībā Rankas ielā 9A, Rīgā, Rankas ielā 9B, Rīgā, Uriekstes ielā 9A, Rīgā; Rankas ielā 9, Rīgā, sadales rezultātā izveidotos šādus divus nekustamos īpašumus:  1.**Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0200) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0186) 2.6924 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0089 002) - **Rankas ielā 9A, Rīgā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610619; lēmuma datums: 01.03.2021.  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0186) 2.6924 ha platībā ar šādiem lietošanas mērķiem:  1000- *neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme 2.6851 ha;*  1101 - *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 0.0073 ha.*  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā būve (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0089 002) – ir sardzes ēka ar kopējo platību 25.5 m² platībā; galvenais lietošanas veids: 1274 - citas, iepriekš neklasificētas, ēkas.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 156248 *euro* (zemei 154352 *euro*, būvei 1896 *euro*).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamajam īpašumam NIVKIS reģistrēti šādi apgrūtinājumi:  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0076 ha;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0149 ha;*  *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0126 ha.*  Nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot valsts zemes vienību, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ar 2021.gada 8.marta vēstuli Nr. DA-21-1072-nd “Par zemesgabalu Rīgā, Rankas ielā 9A (kadastra apzīmējums 0100 013 0186)” ir informējis, ka saskaņā ar Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojumu (apstiprināts ar Rīgas domes 11.07.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 46) zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā R6, kas paredzēta rūpniecības uzņēmumu un ar ostas darbību saistītu uzņēmumu objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai, darbībai un attīstībai. Saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491 apstiprināto Rīgas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Rīcības plāna un Investīciju plānu 2014.–2016. gadam zemesgabals atrodas vizuāli degradētajā teritorijā. Vienlaikus Rīgas domes struktūrvienība vēstulē informē, ka saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktu zemesgabals nav uzskatāms par zemes starpgabalu, jo atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apbūves zemesgabala prasībām.  2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0201) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0187) 9.5427 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0089 001) - **Rankas ielā 9, Rīgā**, kasierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610621; lēmuma datums: 01.03.2021.  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0187) 9.5427 ha platībā ar šādiem lietošanas mērķiem:  1002 - *noliktavu apbūve 0.0815 ha;*  1000 - *neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme 9.4612 ha.*  Valsts nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā būve (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0089 001) – ir noliktava ar kopējo platību 461.8 m² platībā; galvenais lietošanas veids: 1252 - noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 581 597 *euro* (zemei 522 277 *euro*, būvei 59 320 *euro*).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamajam īpašumam NIVKIS reģistrēts apgrūtinājums- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0116 ha platībā*.  Nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ar 2021.gada 8.marta vēstuli Nr. DA-21-1073-nd “Par zemesgabalu Rīgā, Rankas ielā 9 (kadastra apzīmējums 0100 013 0187)” informē, ka saskaņā ar Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojumu (apstiprināts ar Rīgas domes 11.07.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 46) Zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā R6, kas paredzēta rūpniecības uzņēmumu un ar ostas darbību saistītu uzņēmumu objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai, darbībai un attīstībai. Saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491 apstiprināto Rīgas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Rīcības plāna un Investīciju plānu 2014.–2016. gadam Zemesgabals atrodas vizuāli degradētajā teritorijā.  Vienlaikus Rīgas domes struktūrvienība vēstulē informē, ka saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktu zemesgabals nav uzskatāms par zemes starpgabalu, jo atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apbūves zemesgabala prasībām.  Ar 05.06.2019. vēstuli Nr. DA-19-2751-nd Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments sniedzis informāciju, ka Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam (izdoti kā Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Rīgas brīvostas robežas ir attēlotas atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 22.augusta noteikumiem Nr.690 “Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”. Ņemot vērā iepriekš minēto, rīkojuma projektā iekļautie nekustamie īpašumi atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam neatrodas Rīgas brīvostas teritorijā.  Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par pārdodamo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles noteikumos tiks iekļauta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sniegtā informācija, tai skaitā ka nekustamie īpašumi atrodas vizuāli degradētajā teritorijā.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija pieņemot lēmumu (prot.Nr.IZKP-20/15-5) par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 013 0089) Rankas ielā 9, Rīgā, sadales rezultātā izveidoto nekustamo īpašumu atsavināšanu papildus ņēma vērā:  – VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus –nekustamā īpašuma Rankas ielā 9, Rīgā, un nekustamā īpašuma Rankas ielā 9A, Rīgā, atsevišķi rentabilitāte nav aprēķināta. Nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 013 0089) Rankas ielā 9, Rīgā, rentabilitāte, pirms tā sadales, par periodu 2019.- 2020.gads bija negatīva (-20 809 *euro*);  – nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – ņemot vērā, ka nekustamie īpašumi atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā, kas paredzēta rūpniecības uzņēmumu un ar ostas darbību saistītu uzņēmumu objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai, VNĪ nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu nepieciešams saglabāt nekustamos īpašumus un tie nav nepieciešami VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, līdz ar to optimālākais risinājums tos virzīt atsavināšanai.  Rīkojuma projektā iekļauto valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Atsavinot nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | |
| 3. | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. | |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | |  | | --- | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamais īpašums tiks atsavināts 2021.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai (izņemot netiešo izmaksu segšanai), tai skaitā valsts nekustamo īpašumu uzlabošanas darbu veikšanai un vidi degradējošo objektu sakārtošanai. VNĪ ir tiesības atsavināšanas izdevumu segšanai paredzētos valsts nekustamā īpašuma atsavināšanā iegūtos līdzekļus izlietot arī tās pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai un šajā daļā noteikto pārvaldīšanas darbību, kas tiek segtas no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem, priekšfinansēšanai.  Līdzekļi, kas 2021. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai, līdz 2021. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu tīmekļvietnē un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu VNĪ tīmekļvietnē ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Rīkojot elektronisku izsoli, sludinājumi par publiskas personas mantas izsoli ievietojami arī elektronisko izsoļu tīmekļvietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē: [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 29264491

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)