**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

## Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamā īpašuma "Turaidas stāvlaukumi", Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, daļas pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā

(VSS-221)

nosaukums precizēts uz

**“Par nekustamo īpašumu Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**  Datums: | 09.04.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Kultūras ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 07.04.2021.atzinums Nr. 1-9.1/373 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.  p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | *Rīkojuma projekta 1.punkts:*  1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu un 43. pantu pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Turaidas stāvlaukumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8068 009 0292) Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, sastāvā esošās šādas zemes vienības:  1.1. zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0497) 6525 m² platībā – Rožu ielā 1, Turaidā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā;  1.2.  zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0404) 895 m² platībā –Turaidā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā;  1.3. zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0415) 1542 m² platībā – Turaidā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā.  . | Tieslietu ministrija par rīkojuma projektu izsaka **šādus iebildumus**:  Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Civillikuma 1067. panta otro daļu, ja lieta pieder vairākām personām tādā kārtā, ka katrai no tām ir sava noteikta reāla daļa, tad tas nav kopīpašums šā panta izpratnē; šajā gadījumā katra daļa atzīstama par patstāvīgu veselu un par katra atsevišķa dalībnieka patstāvīgu īpašuma tiesības priekšmetu. Līdz ar to secināms, ka projekta 1. punkts paredz Krimuldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Turaidas stāvlaukumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8068 009 0292) sadalīt vairākos patstāvīgos nekustamos īpašumos. Savukārt atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 29. pantam zemesgrāmatā katram patstāvīgam nekustamam īpašumam atklāj atsevišķu nodalījumu.  Ņemot vērā minēto, lūdzam precizēt projekta un tā sākotnējās novērtējuma ziņojumu (anotāciju) (turpmāk – anotācija), paredzot, ka nekustamais īpašums "Turaidas stāvlaukumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8068 009 0292) tiek sadalīts vairākos patstāvīgos nekustamos īpašumos, nodalot projekta 1.1. – 1.3. apakšpunktā minētās zemes vienības atsevišķā patstāvīgā nekustamā īpašumā, kuram Krimuldas pagasta zemesgrāmatā tiek atklāts atsevišķs nodalījums, un kurš tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā uz laiku, kamēr Finanšu ministrija nodrošina projekta 2.1. apakšpunktā minētās funkcijas īstenošanu. | **Ņemts vērā.**  Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”) pārbaudot ierakstus zemesgrāmatā par nekustamo īpašumu “Turaidas stāvlaukumi”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, ir konstatējusi, ka nekustamā īpašuma “Turaidas stāvlaukumi” (kadastra Nr. 8068 008 0292) sadales rezultātā ir izveidoti četri Krimuldas novada pašvaldībai piederoši patstāvīgi nekustamie īpašumi, kas ierakstīti zemesgrāmatā Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000198006; Nr.100000610409; Nr.100000610413; Nr. 100000610412.  **Ņemot vērā iepriekš minēto ir precizēta Rīkojuma projekta 1.punkta redakcija, kā arī atbilstoši precizēts projekta sākotnējās novērtējuma ziņojums (anotācija)**.  Ievērojot iepriekš minēto Tieslietu ministrijas iebildums uzskatāms par izpildītu un Rīkojuma projektu nav nepieciešams papildināt. | *Rīkojuma projekta 1.punkta redakcija*:   1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu un 43. pantu pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā Krimuldas novada pašvaldībai piederošus šādus nekustamos īpašumus Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā:    1. nekustamo īpašumu “Turaidas stāvlaukumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8068 009 0292) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0404) 895 m² platībā un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0415) 1542 m² platībā – Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā.    2. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8068 009 0508) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8068 009 0497) 6525 m² platībā – Rožu ielā 1, Turaidā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā.   *Precizējumus anotācijā lūdzam skatīts precizētajā dokumentā*. |
| 2. | *Rīkojuma projekta anotācija* | No projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem (Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000198006 noraksta) secināms, ka projekta 1.2. un 1.3. apakšpunktā minētās zemes vienības apgrūtinātas ar braucamā ceļa servitūtu. Lūdzam ar attiecīgu informāciju papildināt anotāciju, vienlaikus skaidrojot šo apgrūtinājumu ietekmi uz atsavināmā nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu pēc tā atsavināšanas. | **Ņemts vērā.**  Atbilstoši precizēts projekta sākotnējās novērtējuma ziņojums (anotācija). | *Precizējumus anotācijā lūdzam skatīts precizētajā dokumentā*. |

Atbildīgā amatpersona: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors

Ojārs Valkers\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts)

Tiesību aktu daļas vecākā juriste

[vita.bruzas@vni.lv](mailto:vita.bruzas@vni.lv)