Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

**par Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “V1132” Bikstu pagastā, Dobeles novadā, nodošanu Dobeles novada pašvaldības īpašumā”**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 26.04.2021. (elektroniskā saskaņošana) |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija 27.01.2021. atzinums Nr. 1-9.1/78,  Finanšu ministrija 22.01.2021. atzinums Nr.12/A-7/384,  Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 19.01.2021. elektroniskā  saskaņošana,  Latvijas Pašvaldību savienība 22.01.2021. atzinums Nr.202101/SAN3078/NOS37 |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Finanšu ministrijas, Tieslietu ministrijas |
|  |  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |
|  |  |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 |
| 1.  2.  3.  4. | **Rīkojuma projekta 1.punkts**.  1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 pants un 43. pantu un likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmajai daļai atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Dobeles novada pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1132” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4654 003 0107) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4654 003 0107) 0,65 ha platībā un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – autoceļš V1132 “Pievedceļš Bikstu stacijai” , km 0,000-0,365 (būves kadastra apzīmējums 4654 003 0107 003), Bikstu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk kopā – nekustamais īpašums):  **Anotācijas I. sadaļas 1.punkts :** Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 42.1 pants un 43. pants, likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts. | | **Finanšu ministrija.**  1.Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 4.panta pirmo daļu valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.  Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumu Nr.1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” 3.pielikumā norādītajam autoceļš V1132 “Pievedceļš Bikstu stacijai” pieder valstij. Līdz ar to nekustamais īpašums “V1132” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4654 003 0107) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 4654 003 0107) un uz tās izbūvētā inženierbūve – autoceļš V1132 “Pievedceļš Bikstu stacijai”, km 0,000-0,365 (būves kadastra apzīmējums 4654 003 0107 003) pieder valstij uz likuma pamata.  Vēršam uzmanību, kaPubliskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 pantā ir noteikta kārtība rīcībai ar valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu. Savukārt, ņemot vērā to, ka rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums ir valstij piederošs (nevis piekrītošs), lūdzam precizēt rīkojuma projekta nosaukumu un rīkojuma projekta 1.punktā neietvert atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 pantu un attiecīgi lūdzam precizēt arī rīkojuma projekta anotāciju.  **Finanšu ministrija.**  Rīkojuma projekta anotāciju papildināt ar informāciju par rīkojuma projekta 3.punktā ietverto pilnvarojumu pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.  Valstij piederoši autoceļi ir ierakstāmi zemesgrāmatā, lai nodrošinātu tiesisko skaidrību, kā arī darījumu secīgumu zemesgrāmatā. Civillikuma 927.pants noteic, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību. Līdz ar to secināms, ka valsts kā īpašnieks ar savu nekustamo īpašumu var rīkoties jebkādā veidā, kas nav aizliegts ar likumu. Zemesgrāmatu likuma 5.pants noteic, ka lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata (Civillik.1477.p.), var arī nostiprināt zemesgrāmatās pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder. Līdz ar to secināms, ka valsts kā īpašnieks var pilnvarot pašvaldību ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā  Ņemot vērā minēto, ierakstīšanu zemesgrāmatā var veikt gan pati valsts, gan arī pilnvarot to darīt pašvaldību, ja pašvaldībai bez atlīdzības tiek atsavināts valsts nekustamais īpašums, kas pieder valstij uz likuma pamata.  **Finanšu ministrija.**  Rīkojuma projekta anotācijā norādīts, ka uz zemes vienības atrodas būve – “Kabeļu kanalizācijas ierīkošana pie LDzC stacijas “Biksti”, Dobeles novadā” (būves kadastra apzīmējums [4654 003 0107 002](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900315276?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)), kuras īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Ņemot vērā minēto, lūdzam rīkojuma projekta anotācijā skaidrot, vai tiks veikta būves tiesiskā statusa noskaidrošana vai sakārtošana.  **Tieslietu ministrija.**  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540030107 atrodas pirmsreģistrēta būve – kabeļu kanalizācijas ierīkošana pie LDzC stacijas "Biksti", Dobeles novadā, ar kadastra apzīmējumu 46540030107002 (turpmāk – Būve). Anotācijas I sadaļas 2. punktā norādīts, ka Būvei īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Lūdzam precizēt anotāciju, jo no Kadastra informācijas sistēmās īsti nevar prezumēt, ka būvei nav nenoskaidrota piederība. | **Iebildums ir ņemts vērā.** Attiecīgi precizēts rīkojuma projekts un rīkojuma projekta anotācija.  **Iebildums ņemts vērā.** Attiecīgi papildināta anotācija.  **Iebildums ņemts vērā.** Attiecīgi veikti labojumi un papildinājumi anotācijā.  **Iebildums ņemts vērā.** Attiecīgi veikti labojumi un papildinājumi anotācijā | | **Rīkojuma projekta 1.punkts.**  1.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu un likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmajai daļai atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Dobeles novada pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu “V1132” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4654 003 0107) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4654 003 0107) 0,65 ha platībā un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – autoceļš V1132 “Pievedceļš Bikstu stacijai” , km 0,000-0,365 (būves kadastra apzīmējums 4654 003 0107 003), Bikstu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk kopā – nekustamais īpašums):  **Anotācijas I. sadaļas 1.punkts :** Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 43. pants, likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts un Dobeles novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.158/8 “Par valstij piederošā ceļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā”.  **Anotācijas I sadaļas 2.punkts ir papildināts :**  Ņemot vērā minēto, Satiksmes ministrija ir sagatavojusi rīkojuma projektu.  Ar rīkojuma projektu Dobeles novada pašvaldība tiek pilnvarota parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.  Nekustamais īpašums ir ierakstāms zemesgrāmata uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā vienlaikus ar Dobeles novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu.  Nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības, Dobeles novada pašvaldībai jāieraksta atzīme par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.  **Anotācijas I sadaļas 2.punkts ir papildināts :**  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540030107 atrodas pirmsreģistrēta būve – kabeļu kanalizācijas ierīkošana pie LDzC stacijas "Biksti", Dobeles novadā, ar kadastra apzīmējumu 46540030107002 (turpmāk – Būve).  Dobeles novada pašvaldība 2020.gada 14.decembra izziņā Nr.2.9/494 ir sniegusi apliecinājumu, ka neiebilst pārņemt nekustamo īpašumu V1132 Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kurā atrodas būve – “Kabeļu kanalizācijas ierīkošana pie LDzC stacijas " Biksti", Dobeles novadā” (būves kadastra apzīmējums 4654 003 0107 002).  Saskaņā ar būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) publiski pieejamo informāciju Būvei 2020. gada 13. maijā ir izdota būvatļauja Nr. BIS-BV-4.3-2020-37  Kadastra informācijas sistēmā ir saņemts elektroniskais paziņojums no BIS par Būves konstruktīvā elementa ekspluatācijā pieņemšanas gadu (būvniecības lietas numurs BIS-BL-140779-1519). Kadastra informācijas sistēmā Būve ir pirmsreģistrēta un tās uzmērīšana vai tās datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā nav ierosināta.  2021.gada marta mēnesī Dobeles novada pašvaldība valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” ir sniegusi informāciju, ka persona, kurai par labu izdota būvatļauja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Redam”, vienotais reģistrācijas Nr.50103910651, juridiskā adrese: “Pavāri”, Brandavas, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads. Norādītā juridiskā persona, iesniedzot attiecīgu informāciju Kadastra informācijas sistēmā, varētu kļūt par būves tiesisko valdītāju.  **Skat. iepriekš papildināto Anotācijas I sadaļas 2.punktu**. |
| Atbildīgā amatpersona | |  | | |
|  | | (paraksts) | | |

Anda Dundure,

Satiksmes ministrija

Juridiskais departaments

Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā referente

67028249, anda.dundure@sam.gov.lv