Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta „ Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā” VSS-228 |

**I Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 18.03.2021., VSS-228 |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienību,  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |
| 1. | 1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu un 45. pantu, Valsts ieņēmumu dienestam bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezmantinieka mantu – nekustamo īpašumu Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [54740050068](https://www.kadastrs.lv/properties/2200023134?options%5Borigin%5D=property)), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54740050068001004) (turpmāk – dzīvokļa īpašums), nodot Jelgavas novada pašvaldībai likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai. |  **Tieslietu ministrija**1. Ar rīkojuma projekta 1. punktu paredzēts, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1, 43. un 45. panta pirmo daļu Valsts ieņēmumu dienestam bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā nodot valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu – dzīvokli Nr. 4, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5474 005 0068 001 004, Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā. Kā izriet no rīkojuma projektam pievienotās Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Vitas Krekle-Muižnieces 2018. gada 12. septembra akta par mantojuma lietas izbeigšanu reģistra Nr. 2329 mantojamās mantas sastāvā ietilpst tiesības iegūt īpašumā dzīvokli Nr. 4, Zemgales ielā 15, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā. Tieslietu ministrija norāda, ka, vērtējot Civillikuma 416. pantu kopsakarā ar citām Civillikuma normām, secināms, ka valsts neiestājas mantojuma atstājēja vietā un nav uzskatāma par mantojuma atstājēja mantas mantinieci, līdz ar to valstij piekrīt tikai tas, ko tā patiesi iegūst. Tas, vai valsts patiesi var iegūt bezķermeniskas lietas jeb prasījumu vai tiesības, piemēram, tiesības uz nekustamo īpašumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, vai tiesības prasīt koroborēt atsavinājuma darījumu par nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, ir vērtējams jautājums. Tieslietu ministrijas ieskatā, Civillikuma 416. pants pēc būtības neliedz iegūt mantojuma masā ietilpstošās bezķermeniskas lietas. Tāpat, vērtējot pašreizējo Civillikuma 416. panta redakciju, Tieslietu ministrija nesaskata šķēršļus valstij pārņemt bezķermeniskas lietas, bet šādā gadījumā rodas jautājums, vai valsts vēlas iegūt mantojuma atstājēja prasījumus vai tiesības un kā valsts šīs bezķermeniskās lietas pārņem un realizē. Proti, konkrētajā gadījumā, ja valstij ir pietiekama pārliecība, kas iegūta, vērtējot informāciju un dokumentu kopumu, par to, ka mantojuma atstājēja prasījums ir realizējams, tad valsts var izvērtēt nepieciešamību vērsties zemesgrāmatu nodaļā ar nostiprinājuma lūgumu nostiprināt valsts īpašuma tiesības. Šādu pārliecību valsts varētu iegūt izvērtējot likumā "Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā" konkrētajai īpašuma grupai noteiktos dokumentus, kas ir nepieciešami, lai nekustamo īpašumu ierakstītu zemesgrāmatā. Ņemot vērā minēto, Tieslietu ministrija lūdz papildināt anotāciju ar izvērtējumu, kas balstīts informācijā un dokumentu kopumā, mantojuma atstājēja prasījuma realizēšanas iespējām un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta 1. punkta redakcija un anotācija | 1. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta pirmo daļu un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1, 43. un 45. panta pirmo daļu Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezmantinieka mantu – dzīvokli Nr. 4, kura sastāvā ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 5474 005 0068 001 004 un dzīvoklim piekrītošās 545/9191 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5474 005 0068 001) un 545/9191 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5474 005 0068) - Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvokļa īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.Sk. anotācijā |
| 2. |  |  2. Vēršam uzmanību, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas, tajā skaitā 42. panta pirmā daļa, 42.1, 43. un 45. panta pirmā daļa, regulē tādas valsts mantas atsavināšanu, kura pieder vai piekrīt valstij. Tādējādi minētās tiesību normas nav piemērojamas attiecībā uz gadījumiem, kad valstij piekrīt bezķermeniskas lietas un ir nepieciešama rīcība no valsts puses, lai tā nostiprinātu savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Tas, vai valsts var pilnvarot pašvaldību realizēt prasījuma tiesības, nav Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma tvērumā. Ievērojot minēto, lūdzam precizēt rīkojuma projekta pamatojumā ietvertās normas, tāpat lūdzam izvērtēt, kāds būtu rīkojuma projekta tiesiskais pamats. Vienlaikus lūdzam izvērtēt nepieciešamību pirms dzīvokļa nodošanas pašvaldībai valstij realizēt savu prasījumu un nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.  | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta 1.punkta redakcija un anotācija | 1. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta pirmo daļu un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1, 43. un 45. panta pirmo daļu Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezmantinieka mantu – dzīvokli Nr. 4, kura sastāvā ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 5474 005 0068 001 004 un dzīvoklim piekrītošās 545/9191 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5474 005 0068 001) un 545/9191 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5474 005 0068) - Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvokļa īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. |
| 3. |  | **Finanšu ministrija**Ar rīkojuma projektu tiek paredzēts nodot Jelgavas novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezmantinieka mantu – dzīvokli Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5474 005 0068 001 004) Zemgales ielā 15-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9.punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Rīkojuma projekta anotācijā tiek norādīts, ka būve – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zemgales ielā 15, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra apzīmējums 5474 005 0068 001), kurā atrodas dzīvoklis Nr.4 Zemgales ielā 15, atrodas uz zemes gabala “Gundegas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5474 005 0068). Uz zemi un būvi īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 325 uz Sesavas pagasta (tagad Jelgavas novada) pašvaldības vārda.Vēršam uzmanību, ka Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325 I daļas 1.iedaļā 3.1.apakšpunktā norādīts, ka uz zemes gabala atrodas 3.stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5474 005 0068 001), tajā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Ievērojot iepriekš minēto, lūdzam skaidrot, vai Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas arī uz būvi ar kadastra apzīmējumu 5474 005 0068 001, kā tas ir norādīts rīkojuma projekta anotācijā. | **Ņemts vērā**Precizēta rīkojuma projekta anotācija | Sk .anotācijā |

Atbildīgā amatpersona

Edvīns Kāpostiņš

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļa

Tālr. 67026565, e-pasts: Edvins.Kapostins@varam.gov.lv