Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par telpu un telpām atbilstošās zemes vienības daļas Eksporta ielā 6, Rīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam””**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma projekts paredz atļaut Finanšu ministrijai atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā un Sociālā uzņēmuma likumā noteiktajam regulējumam nodot sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā telpas ar kopējo platību 246,50 m2,Eksporta ielā 6, Rīgā, ar telpām atbilstošo zemes vienības daļu 69,28 m2 platībā,sociālā uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai - lai nodrošinātu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika uzraudzības pakalpojumu un izglītošanu, integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.  Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5.panta otrās daļas 2.1 punkts, 5.panta piektā daļa, Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta ceturtā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekts sagatavots, lai saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu un Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta ceturto daļu atļautu Finanšu ministrijai nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” telpas Nr.1-10 (telpu grupa 003) 1.stāvā, ar kopējo platību 246,50 m2 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra 0100 011 0166) sastāvā ietilpstošajā ēkā (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) – Eksporta ielā 6, Rīgā, ar telpām proporcionāli atbilstošo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) daļu 69,28 m2 platībā, sociālā uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai, lai nodrošinātu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika uzraudzības pakalpojumu un izglītošanu, integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.  Starp Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” 2020.gada 18.martā ir noslēgts Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgums Nr.IEN/2020/364, saskaņā ar kuru valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” veic Finanšu ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un iznomāšanu.  Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” ir saņemts sociālā uzņēmuma – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” (reģistrēts Komercreģistrā 2013.gada 10.decembrī, reģistrācijas Nr.40103739884) (turpmāk arī – SIA “Telpa bērnam”) 2020.gada 21.septembra iesniegums (reģistrēts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” lietvedībā ar Nr. S/11944), ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, pirmā stāva telpu grupas 003 telpas no Nr.1 līdz Nr.10 ar platību 246,50 m2 bezatlīdzības lietošanā nolūkā, lai uzņēmums varētu īstenot savu pamatdarbību - pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika aprūpi un izglītošanu integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.  Saskaņā ar Sociālo uzņēmumu reģistrā publicēto informāciju SIA “Telpa bērnam” sociālā uzņēmuma statuss piešķirts no 2020.gada 20.augusta ar Labklājības ministrijas 2020.gada 18.augusta lēmumu Nr.LM-32-4-19/57; darbības veids atbilstoši Eiropas Savienības Saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas darbības jomai: pamatdarbības veids (kods 85.10.) – pirmsskolas izglītība, papildu darbības veids (kods 85.59) – citur neklasificēta izglītība.  SIA “Telpa bērnam” sociālā uzdevuma mērķis:  1.veicināt sociālo prasmju, psihoemocionālā un fiziskā stāvokļa uzlabošanu, kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem ar autiska spektra traucējumiem;  2. sekmēt un veicināt bērnu (gan veselu, gan bērnu ar garīga rakstura traucējumiem, ar funkcionāliem traucējumiem un ārpus ģimenes aprūpē esošu bērnu) vispusīgu, harmonisku un dabisku attīstību, ievērojot tās vajadzības dzīvei nepieciešamo zināšanu un prasmju apguvē. Attīstīt bērna paša unikālos resursus un veicināt to izmantošanu ikdienā;  3. sniegt atbalstu ģimenēm, kurās aug bērni ar uzvedības traucējumiem, veicinot bērnu pilnvērtīgu integrāciju sabiedrībā;  4. radīt iespēju vecākiem un citiem interesentiem savstarpēji apmainīties ar pieredzi un saņemt kvalitatīvu informāciju, kas saistīta ar bērna attīstību un audzināšanu;  5.veicināt sabiedrības attieksmes maiņu: iecietību un sapratni pret bērniem invalīdiem.  Atbilstoši Eiropas Komisijas paziņojuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu (2016/C 262/01) 2.5.sadaļā minētajam:  - valsts izglītības sistēmas ietvaros nodrošinātā valsts izglītība, ko finansē un uzrauga valsts, var tikt uzskatīta par nesaimniecisko darbību. Valsts, izveidojot un uzturot šādu valsts izglītības sistēmu, kas finansējumu galvenokārt saņem no valsts budžeta, nevis skolēniem vai viņu vecākiem (…), nevēlas iesaistīties darījumos par atlīdzību, bet īsteno savus pienākumus pret iedzīvotājiem sociālajā, kultūras un izglītības jomā;  - Faktu, ka valsts izglītības pakalpojumi pēc būtības nav saimnieciskā darbība, neietekmē tas, ka skolēniem vai viņu vecākiem dažreiz jāmaksā mācību vai uzņemšanas maksa, kas palīdz segt sistēmas darbības izdevumus. Šādas iemaksas bieži vien sedz tikai nelielu daļu no konkrētā pakalpojuma patiesajām izmaksām un tādējādi nav uzskatāmas par atlīdzību par sniegto pakalpojumu. Līdz ar to minētās iemaksas nemaina to, ka vispārējās izglītības pakalpojumiem, ko pārsvarā finansē valsts, nav saimnieciska rakstura. Šie principi var attiekties uz tādiem valsts izglītības pakalpojumiem kā arodapmācība (44), privātas un valsts pamatskolas, bērnudārzi, izglītības darbības kā papildu pakalpojums universitātēs un izglītības nodrošināšana universitātē.  Saskaņā ar SIA “Telpa bērnam” sniegto informāciju, tās pamatdarbības veids ir “Citur neklasificēta izglītība” (Darbības veida kods (NACE 2.redakcija) 85.59) un tā neveic papildus saimniecisko darbību.  Atbilstoši SIA “Telpa bērnam” sniegtajai informācijai par ieņēmumiem /izdevumiem 2021.gada janvārī un februārī: ieņēmumi no vecākiem: 4348+1052+550=5950 *euro*, ieņēmumi no pašvaldības: 6014 *euro*, kopējie izdevumi: 17459+2177+25=19661 *euro*. Ievērojot minēto, vecāku iemaksas par SIA “Telpa bērnam” pakalpojumu veido 30,26% no kopējiem SIA “Telpa bērnam” izdevumiem.  SIA “Telpa bērnam” ieņēmumi no maksas par pakalpojumu nepārsniedz 50% no kopējiem izdevumiem. No minētā secināms, ka atbalsts sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” tiks piešķirts nesaimniecisku darbību veikšanai, līdz ar to nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.  Ievērojot to, ka SIA “Telpa bērnam” darbojas valsts izglītības sistēmas ietvaros, līdz ar to darbojas nesaimnieciskajā daļā un nekvalificējas *de minimis* valsts atbalstam, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu iznomāšanas komisija 2020.gada 15.oktobrī (prot. Nr. INKP-20/91, 1.p.) pieņēma lēmumu (ar grozījumiem Īpašumu iznomāšanas komisijas sēdes 2021.gada 22.aprīļa protokollēmumā (prot. Nr. INKP-21/31, 1.p.)) saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu konceptuāli atbalstīt telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam - SIA "Telpa bērnam" (reģistrācijas Nr.40103739884, juridiskā adrese - Rīga, Ausekļa iela 11-112) – telpas 246,50 m2 platībā un tām proporcionāli attiecināmo zemes vienības daļu, kas izteikta m2 ir 69,28 m2, valsts nekustamajā īpašumā Rīgā, Eksporta ielā 6, lai veiksmīgi organizētu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika aprūpi un izglītošanu integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem, un sagatavot Ministru kabineta rīkojumu par telpu un tām proporcionāli attiecināmās zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Telpa bērnam".  Sniedzot atzinumu par sagatavoto rīkojuma projektu, Labklājības ministrija vērsusi uzmanību (17.05.2021. atzinums Nr. A-21-09/74), ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam”, iesniedzot pieteikumu Labklājības ministrijā sociālā uzņēmuma statusa iegūšanai, norādīja darbības virzienus:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Kods | Darbības apraksts | | Pamatdarbība | 8510 | Pirmsskolas izglītība. | | Papildu darbība | 8559 | Citur neklasificēta izglītība | | Papildu darbība | 8560 | Izglītības atbalsta pakalpojumi |   un kā sociālo mērķi ir norādījusi:  1. Veicināt sociālo prasmju, psihoemocionālā un fiziskā stāvokļa uzlabošanu, kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem ar autiska spektra traucējumiem;  2. Sekmēt un veicināt bērnu (gan veselu, gan bērnu ar garīga rakstura traucējumiem, ar funkcionāliem traucējumiem un ārpus ģimenes aprūpē esošu bērnu) vispusīgu, harmonisku un dabisku attīstību, ievērojot tās vajadzības dzīvei nepieciešamo zināšanu un prasmju apguvē. Attīstīt bērna paša unikālos resursus un veicināt to izmantošanu ikdienā;  3. Sniegt atbalstu ģimenēm, kurās aug bērni ar uzvedības traucējumiem, veicinot bērnu pilnvērtīgu integrāciju sabiedrībā;  4. Radīt iespēju vecākiem un citiem interesentiem savstarpēji apmainīties ar pieredzi un saņemt kvalitatīvu informāciju, kas saistīta ar bērnu attīstību un audzināšanu;  5. Veicināt sabiedrības attieksmes maiņu: iecietību un sapratni pret bērniem invalīdiem.  Saskaņā ar Labklājības ministrijas norādīto informāciju, iesniedzējs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam pieteikumā norādījis, ka nodrošinās privātās pirmskolas izglītību pakalpojumu, kā arī pieteikumā nav norādīts, ka plānots nodrošināt pilna laika aprūpes pakalpojumu bērnam, tādējādi, secināms, ka iesniedzējs nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu, kas var būt gan pilna laika, kas ir ilgāk par četrām stundām, gan īslaicīgs, kas ir mazāk par četrām stundām dienā.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79.punktu, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj.  Ievērojot minēto, aprēķināta bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu 246,50 m2 platībai ēkā Eksporta ielā 6, Rīgā, atbilstošā zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) platība: 69,28 m2, kas kopā ar telpām nododama bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Telpa bērnam".  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 011 0166) Eksporta ielā 6, Rīgā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2454, pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumos, to privatizācijas un jaunu zemesgrāmatas nodalījumu piešķiršanas, nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 011 0166) Eksporta ielā 6, Rīgā, sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) 13767/17893 domājamo daļu apmērā un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) 13767/17893 domājamo daļu apmērā. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma 45741/53679 domājamām daļām minētajā zemesgrāmatas nodalījumā nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.  Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) sastāv no dzīvokļu īpašumos nesadalītās 40409/53679 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) un būves – administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) – Eksporta ielā 6, Rīgā. Valsts Finanšu ministrijas personā NĪVKIS ierakstīta kā nekustamā īpašuma 45741/53679 domājamo daļu īpašniece.  Ņemot vērā to, ka fiziskai personai pārdotas nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, 1547/53679 domājamās daļas (dzīvokļa īpašums Nr.27 un kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2454 27), Finanšu ministrijas bilancē pēc faktiskā stāvokļa 2021.gada 31.martā uzskaitītas nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, 44194/53679 domājamās daļas, ko veido dzīvokļa īpašums Nr.23 (kadastra Nr.0100 904 8234), t.i., 1379/53679 domājamās daļas; dzīvokļa īpašums Nr.20 (kadastra Nr. 0100 904 9773 – 2406/53679 domājamās daļas un visa dzīvokļa īpašumos nesadalītā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) 40409/53679 domājamā daļa.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) kopējā platība - 0,1650 ha, lietošanas mērķis: 0903 – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, 0,1168 ha platībā; 0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0,0371 ha platībā; 0801 - Komercdarbības objektu apbūve, 0,0111 ha platībā. Zemes vienības 40409/53679 domājamo daļu kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri: 197821 *euro*.  Būves (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) kopējā platība: 5870,9 m2, galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas; būves 40409/53679 domājamo daļu kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri: 2764954 *euro*.  SIA “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā nododamās Telpu grupas 0100 011 0166 001 003 Lietošanas veids: 1220 - Biroja telpu grupa, kopējā platība: 246,5 m2.  Atbilstoši NĪVKIS datiem uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) vēl arī atrodas Finanšu ministrijas tiesiskā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 002) – bruģēts un betonēts laukums.  Saskaņā ar informāciju no NĪVKIS teksta datiem nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) ir reģistrēti šādi apgrūtinājumi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.00 ha platībā; * "Rīgas elektrotīklu" 2 ievadi un 1 cilpu kaste, 0.00 ha platībā; * arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti 0,1650 ha platībā.   Atbilstoši NĪVKIS datiem būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) noteikts apgrūtinājums: valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti.  Minētie apgrūtinājumi tiešā veidā neskar sociālajam uzņēmumam SIA “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu un telpām atbilstošās zemes vienības daļas lietošanu, vienlaikus jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 35.panta septītajā daļā noteiktais, ka juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.  Finanšu ministrijas bilancē norādītās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) Eksporta ielā 6, Rīgā, 44194/53679 domājamo daļu, kas atbilst 4833,52 m2 platībai, bilances vērtība 2021.gada 31.martā ir 1782,97 *euro*, attiecīgi bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu Nr. 1-10 (telpu grupa 003) 246,50 m2 kopplatībā bilances vērtība ir 90,93 *euro*.  Finanšu ministrijas bilancē norādītās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) 44194/53679 domājamo daļu, kas atbilst 1 358,45 m2 platībai, bilances vērtība 2021.gada 31.martā ir 279 714,69 *euro*, attiecīgi zemes vienības daļas 69,28 m2 platībā bilances vērtība ir 14 264,90 *euro*.  Saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta ceturto daļu publiska persona, publiskas personas kapitālsabiedrība, kapitālsabiedrība, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrība, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai. Saskaņā ar minētā likuma 8.panta sesto daļu komercdarbības atbalsta piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Ministru kabinets.  Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 21. punktu valsts mantu valsts iestāde var nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam.  Atbilstoši Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:  1) *bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;*  *2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;*  *3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;*  *4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;*  *5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.*  Minētā likuma 5.panta (3)1 daļa noteic tiesību subjektam, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, pienākumu nodrošināt attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī segt ar to saistītos izdevumus.  Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumu par valsts mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam pieņem Ministru kabinets. Valsts mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tam ir sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu.  Ievērojot minēto, rīkojuma projekta 4.punktā noteikts, ka Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) ar SIA “Telpa bērnam” noslēdzams līgums par rīkojuma projektā minēto telpu ar tām atbilstošo zemes vienības daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.  Līdz ar to, pēc rīkojuma projekta pieņemšanas starp valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” un SIA “Telpa bērnam” tiks noslēgts līgums par telpu un telpām atbilstošās zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.  Rīkojuma projekts paredz Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) līgumā par rīkojuma projektā minēto telpu un telpām atbilstošās zemes vienības daļas (turpmāk kopā sauktas – telpas) nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” iekļaut šādus noteikumus:  1. telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā ar līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kamēr sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” ir spēkā sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk par 3 gadiem un, ne ilgāk kā līdz nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, atsavināšanai;  2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” ir pienākums rīkojuma projekta 1.punktā minētās telpas izmantot atbilstoši rīkojuma projekta 3.punktā noteiktajam mērķim;  3. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” jāveic rīkojuma projekta 1.punktā minēto telpu Nr.1-10 (telpu grupa 003) lietošanas mērķu maiņa no biroju telpu grupas ar lietošanas veida kodu 1220 uz bērnudārza, pirmskolas izglītības programmas īstenošanas bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanas vajadzībām ar lietošanas veida kodu 1263. Beidzoties telpu bezatlīdzības lietošanas termiņam, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” jāveic lietošanas mērķa nomaiņa atbilstoši patreizējam lietošanas mērķim - biroja telpu grupa ar lietošanas veida kodu 1220;  4. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” no saviem līdzekļiem maksā valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" par rīkojuma projekta 1.punktā minēto telpu apsaimniekošanu, kā arī proporcionāli telpu platībai sedz komunālos maksājumus, nekustamā īpašuma nodokļa, apdrošināšanas izdevumus un koplietošanas telpu uzturēšanas izdevumus saskaņā ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" izsniegtajiem rēķiniem. Atbilstoši valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” aprēķiniem apsaimniekošanas maksa pēc faktiskā stāvokļa 2020.gada 15.oktobrī noteikta 0,95 *euro*/m2 mēnesī, nekustamā īpašuma nodoklis 1,02 *euro*/m2 mēnesī, apdrošināšana 0,01 *euro*/m2 mēnesī.  Ja sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” tiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa atlaide, tad reizi gadā pēc Rīgas domes pašvaldības ieņēmumu pārvaldes paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli saņemšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” veic nomnieka nodokļa pārrēķinu ņemot vērā tam piemēroto nodokļa atlaidi.  Telpām nepieciešamo kosmētisko remontu un rīkojuma projekta 5.3.apakšpunktā noteikto telpu lietošanas mērķu maiņu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” veic par saviem līdzekļiem;  5. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” rīkojuma 1.punktā minētās telpas nodod valstij un līgums tiek izbeigts pirms noteiktā termiņa, ja sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” tiek atņemts sociālā uzņēmuma statuss;  6. Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” vismaz 30 dienas iepriekš, ja:  6.1. bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas netiek izmantotas atbilstoši to nodošanas mērķim;  6.2. vairāk nekā mēnesi netiek pildīti rīkojuma projekta 5.4. apakšpunktā minētie pienākumi;  6.3. telpu lietotāja darbības dēļ tiek bojātas bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas;  6.4. telpas tiek nodotas apakšnomā;  6.5. telpas nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai vai nekustamais īpašums tiek atsavināts.  7. Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) ir tiesības jebkādu iemeslu dēļ vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par to rakstiski paziņojot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” trīs mēnešus iepriekš;  8. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma par to trīs mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”). Šādā gadījumā Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) nav pienākums atlīdzināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” līguma darbības laikā telpās veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

SIA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, SIA “Telpa bērnam” |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka Rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība Rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Vienlaikus norādāms, ka rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē [www.mk.gov.lv](http://www.mk.gov.lv), kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut valstij piederošās telpas ar telpām atbilstošo zemes vienības daļu nekustamajā īpašumā Eksporta ielā 6, Rīgā, nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Telpa bērnam”. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, SIA “Telpa bērnam”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

Rozenberga, 22046774

Liga.Rozenberga@vni.lv