Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

**Ministru kabineta rīkojums projekts “Par telpu un telpām atbilstošās zemes vienības daļas Eksporta ielā 6, Rīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam””**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| – | – | – | – | – | – |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 25.05.2021. (*elektroniskā saskaņošana*) |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Labklājības ministrija, Izglītības un zinātnes ministrija |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus: | Labklājības ministrijas 17.05.2021. atzinums Nr. A-21-09/74. Tieslietu ministrijas 21.05.2021. atzinums Nr. 1-9.1/563 |
|  |  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | – |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
|  | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Rīkojuma projekta 3.punkts:“3. Šā rīkojuma 1.punktā minētās telpas tiek nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā sociālā uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai - lai nodrošinātu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika aprūpi un izglītošanu, integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.” | **Labklājības ministrijas 17.05.2021. atzinumā Nr. A-21-09/74 izteiktais iebildums:**“[…] izteikt rīkojuma projekta 3.punktu šādā redakcijā: “3. Šā rīkojuma 1.punktā minētās telpas tiek nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā sociālā uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai - lai nodrošinātu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika **uzraudzības pakalpojumu** un izglītošanu, integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.”Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” (turpmāk – Iesniedzējs), iesniedzot pieteikumu Labklājības ministrijā sociālā uzņēmuma statusa iegūšanai, norādīja darbības virzienus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kods** | **Darbības apraksts** |
| Pamatdarbība | 8510 | Pirmsskolas izglītība. |
| Papildu darbība | 8559 | Citur neklasificēta izglītība |
| Papildu darbība | 8560 | Izglītības atbalsta pakalpojumi |

  Iesniedzējs kā sociālo mērķi ir norādījis:1. Veicināt sociālo prasmju, psihoemocionālā un fiziskā stāvokļa uzlabošanu, kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem ar autiska spektra traucējumiem;2. Sekmēt un veicināt bērnu (gan veselu, gan bērnu ar garīga rakstura traucējumiem, ar funkcionāliem traucējumiem un ārpus ģimenes aprūpē esošu bērnu) vispusīgu, harmonisku un dabisku attīstību, ievērojot tās vajadzības dzīvei nepieciešamo zināšanu un prasmju apguvē. Attīstīt bērna paša unikālos resursus un veicināt to izmantošanu ikdienā;3. Sniegt atbalstu ģimenēm, kurās aug bērni ar uzvedības traucējumiem, veicinot bērnu pilnvērtīgu integrāciju sabiedrībā;4. Radīt iespēju vecākiem un citiem interesentiem savstarpēji apmainīties ar pieredzi un saņemt kvalitatīvu informāciju, kas saistīta ar bērnu attīstību un audzināšanu;5. Veicināt sabiedrības attieksmes maiņu: iecietību un sapratni pret bērniem invalīdiem.Iesniedzējs pieteikumā norādījis, ka nodrošinās privātās pirmskolas izglītību pakalpojumu, kā arī pieteikumā nav norādīts, ka plānots nodrošināt pilna laika aprūpes pakalpojumu bērnam, tādējādi, secināms, ka iesniedzējs nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu, kas var būt gan pilna laika, kas ir ilgāk par četrām stundām, gan īslaicīgs, kas ir mazāk par četrām stundām dienā. | **Iebildums ņemts vērā.**Precizēts projekts un attiecīgi precizēta anotācija. | Rīkojuma projekta 3.punkts:“Šā rīkojuma 1.punktā minētās telpas tiek nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Telpa bērnam” bezatlīdzības lietošanā sociālā uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai - lai nodrošinātu pirmsskolas vecuma bērnu pilna laika uzraudzības pakalpojumu un izglītošanu, integrējot arī bērnus ar īpašām vajadzībām un bērnus ar autiska spektra traucējumiem.” |
| 2. |  | **Tieslietu ministrijas 21.05.2021. atzinumā Nr. 1-9.1/563 izteiktais iebildums:**“1. Ar rīkojuma projektu paredzēts saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 2.1 punktu un piekto daļu un Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu, Finanšu ministrijai nodot sociālajam uzņēmumam – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Telpa bērnam" (reģistrācijas Nr. 40103739884, juridiskā adrese – Ausekļa iela 11-112, Rīga, sociālā uzņēmuma statuss piešķirts ar Labklājības ministrijas 2020. gada 18. augusta lēmumu Nr. LM-32-4-19/57) bezatlīdzības lietošanā valstij piederošās telpas Nr. 1-10 (telpu grupa 003) 1. stāvā, ar kopējo platību 246,50m2 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) sastāvā ietilpstošajā ēkā (būves kadastra apzīmējums 0100 011 0166 001) – Eksporta ielā 6, Rīgā, ar telpām atbilstošo nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 011 0166) daļu 69,28m2 platībā (kopā sauktas – telpas). Anotācijā norādīts, ka Finanšu ministrijas bilancē pēc faktiskā stāvokļa 2021. gada 31. martā uzskaitītas nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, 44194/53679 domājamās daļas, ko veido dzīvokļa īpašums Nr. 23 (kadastra Nr. 0100 904 8234), t.i. 1379/53679 domājamās daļas; dzīvokļa īpašums Nr. 20 (kadastra Nr. 0100 904 9773) 2406/53679 domājamās daļas un visa dzīvokļa īpašumos nesadalītā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) 40409/53679 domājamā daļa. Ņemot vērā minēto, lūdzam skaidrot, vai nekustamais īpašums valstij pieder kopīpašumā ar vēl kādu personu, jo saskaņā ar Civillikuma 1068. panta pirmo daļu, rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība nevien nav spēkā, bet arī uzliek pēdējām pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti.” | **Iebildums izvērtēts, sniedzam šādu skaidrojumu.**Atbilstoši paskaidrojošajiem materiāliem pievienotajai zemesgrāmatas izdrukai – īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eksporta ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) - zemes vienību un būvi – administratīvo ēku - nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2454 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā 4574/53679 domājamo daļu apmērā un 7938/53679 domājamo daļu apmērā – valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā. Nekustamais īpašums ir daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos, tiem atvērti jauni zemesgrāmatas nodalījumi. Pēc visu dzīvokļa īpašumu privatizācijas un valstij piederošā nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) atsavināšanas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.2454 tiks slēgts. Rīkojuma projektā norādītās darbības – telpu un telpām atbilstošās zemes platības nodošana bezatlīdzības lietošanā attiecas uz rīcību ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) Eksporta ielā 6, Rīgā, nevis uz privātpersonu privatizētajiem vai atsavinātajiem dzīvokļu īpašumiem. Turklāt, valsts nekustamā īpašuma (daļas) nodošana bez atlīdzības sociālajam uzņēmumam paredzēta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā un Sociālā uzņēmuma likumā. Atbilstoši likuma “Grozījumi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (spēkā no 2018.gada 1.aprīļa) likumprojekta anotācijā norādītajam likumprojektam ir pozitīva ietekme uz sabiedrību, veicinot pakalpojumu pieejamību nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajām iedzīvotāju grupām. Rīcība ar Finanšu ministrijas valdījumā esošajām valsts nekustamā īpašuma daļām tiks vērtēta, izvērtējot lietderības apsvērumus, nekustamā īpašuma tālākās attīstības iespējas un tā nepieciešamību valsts iestāžu funkciju nodrošināšanai, tostarp, izvērtējot arī nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējas. |  |
| 3. |  | **Tieslietu ministrijas 21.05.2021. atzinumā Nr. 1-9.1/563 izteiktais iebildums:**“2. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta otro daļu dzīvokļa īpašums ir nodibināts ar līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Lūdzam skaidrot, no kā veidojas valstij piederošās domājamās daļas no nekustamā īpašuma. Proti, vai valstij piederošās domājamās daļas veido vēl nenodibināti dzīvokļa īpašumi. Ja valsts domājamās daļas veido vēl nenodibināti dzīvokļa īpašumi, Tieslietu ministrija aicinātu Finanšu ministriju konkrētajā gadījumā nodibināt dzīvokļa īpašumu, lai padarītu konkrēto telpu grupu par civiltiesiskās apgrozības objektu.Noslēgumā vēršam uzmanību, ka ministrija ir izvērtējusi projekta izstrādes tiesisko pamatu. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ministrija nav vērtējusi īpašuma tiesību raksturojošajos un pamatojošajos dokumentos minēto faktisko apstākļu atbilstību tiesiskajai situācijai. Informējam, ka par tiesību akta projekta saturu un atbilstību normatīvajiem aktiem, kā arī izpildīšanas iespējamību ir atbildīgs tā virzītājs izskatīšanai Ministru kabinetā.” | **Iebildums izvērtēts, sniedzam šādu skaidrojumu.**Atbilstoši paskaidrojošajiem materiāliem pievienotajai zemesgrāmatas izdrukai – īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eksporta ielā 6, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) - zemes vienību un būvi – administratīvo ēku - nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2454 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā 4574/53679 domājamo daļu apmērā un 7938/53679 domājamo daļu apmērā – valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā. Nekustamais īpašums ir daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos, tiem atvērti jauni zemesgrāmatas nodalījumi. Pēc visu dzīvokļa īpašumu privatizācijas un valstij piederošā nekustamā īpašuma Eksporta ielā 6, Rīgā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) atsavināšanas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.2454 tiks slēgts. Rīkojuma projektā norādītās darbības – telpu un telpām atbilstošās zemes platības nodošana bezatlīdzības lietošanā attiecas uz rīcību ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 011 0166) Eksporta ielā 6, Rīgā, - konkrēti – uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā ierakstīto valsts nekustamā īpašuma daļu, nevis uz privātpersonu privatizētajiem vai atsavinātajiem dzīvokļu īpašumiem. Rīcība ar Finanšu ministrijas valdījumā esošajām valsts nekustamā īpašuma daļām tiks vērtēta, izvērtējot lietderības apsvērumus, nekustamā īpašuma tālākās attīstības iespējas un tā nepieciešamību valsts iestāžu funkciju nodrošināšanai, tostarp, izvērtējot arī nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējas. |  |
| Atbildīgā amatpersona |  |  |
|  |  |  |
|  | (paraksts)\* |  |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Ojārs Valkers

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” izpilddirektors |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Ojars.Valkers@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Līga Rozenberga

VNĪ Tiesību aktu daļas tiesību aktu speciāliste

tālr. 22046774

Liga.Rozenberga@vni.lv