*Projekts*

**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamo īpašumu valstij piederošo domājamo daļu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu valstij piederošo domājamo daļu pārdošanu”(turpmāk – rīkojuma projekts) paredz, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē divu nekustamo īpašumu valstij piederošās domājamās daļas, kas nav nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 4.panta ceturtās daļas 7.punkts, 5.panta pirmā daļa, 9.panta pirmā daļa, 14.panta nosacījumi. | |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekts paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē:  **1.**  **204/88208 domājamās daļas no  būvju nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) – vienpadsmit būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 1700 002 0135 001, 1700 002 0135 002, 1700 002 0135 003, 1700 002 0135 004, 1700 002 0135 005, 1700 002 0135 006, 1700 002 0135 007, 1700 002 0135 008, 1700 002 0135 009, 1700 002 0135 010 un 1700 002 0135 011) - **Laboratorijas ielā 16, Liepājā** (turpmāk valstij piederošās 204/88208 domājamās daļas no nekustamā īpašuma).  Īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000410805 uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) nostiprinātas:   1. 204/88208 domājamo daļu apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, ar lietošanas tiesībām uz garāžu Nr.280 (būves kadastra apzīmējums 1700 002 0135 007) ar kopējo platību 20,4 m2 ; 2. 88004/88208 domājamo daļu apmērā vairākām privātpersonām.   Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.2. ir atzīme – ēkas saistītas ar zemes gabalu Laboratorijas iela 16, Liepāja, zemes gabala platība 18407 kvm, kadastra apzīmējums 1700 002 0135.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) atrodas uz Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 002 0135) Laboratorijas ielā 16, Liepājā, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481697, lēmuma datums: 18.10.2010.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datiem visa nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 181 370 *euro,* attiecīgi 204/88208 domājamām daļām no nekustamā īpašuma atbilst 419,46 *euro*.  Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) sastāvā reģistrētās 11 būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 002 0135 001, 1700 002 0135 002, 1700 002 0135 003, 1700 002 0135 004, 1700 002 0135 005, 1700 002 0135 006, 1700 002 0135 007, 1700 002 0135 008, 1700 002 0135 009, 1700 002 0135 010 un 1700 002 0135 011) ir garāžas, būvju galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 1700 002 0135 007) fiziskais nolietojums – 25%, pēc vizuālās apsekošanas -55%. Veiktajā apsekošanā tika konstatēts, ka būve (garāža Nr.280) (būves kadastra apzīmējums 1700 002 0135 007) ir sliktā tehniskā stāvoklī (remonta bedrē iekļūst ūdens). Būves (būves kadastra apzīmējums 1700 002 0135 007) kopējā platība atbilstoši NĪVKIS datiem ir 1035,6 kvm.  Valstij piederošās 204/88208 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Laboratorijas ielā 16, Liepājā, nav iznomātas.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 502 0135) ir noteikti šādi apgrūtinājumu veidi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (0,1324 ha); * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0001 ha).   Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 502 0135) ir noteikti šādi apgrūtinājumi:   * aizsargjoslas teritorija gar Laboratorijas ielu – sarkanā līnija (1324 m2 ); * aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (1m2 ).   204/88208 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) Laboratorijas ielā 16, Liepājā, pārņemtas Finanšu ministrijas valdījumā (VNĪ pārvaldīšanā) ar Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Cgojevas 2020.gada 8.decembra bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.00184/011/2020-AKT izpildu lietā Nr.00006/011/2020-BL, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu" 14.1.apakšpunktu.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 ,,Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 7.punktu kreditoram (Liepājas pilsētas pašvaldībai) 2020.gada 20.oktobrī rakstiski tika izskaidrotas tiesības lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu. Kreditors (Liepājas pilsētas pašvaldība), pamatojoties uz 2020.gada 7.novembrī nosūtīto uzaicinājumu, nav lūdzis rīkot izsoli, noteiktā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, nav izmantojis Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 12.punktã noteiktās tiesības paturēt nekustamo īpašumu sev par īpašumam noteikto kadastrālo vērtību.  Saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” 2021.gada 24.marta vēstuli Nr.595/1.11. piekļūšana garāžām notiek pa Liepājas pilsētas pašvaldībai piekrītošu, zemesgrāmatā nereģistrētu zemesgabalu Spīdolas ielā 43A, Liepājā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 002 0511) 6,5 m platu piebraucamo ceļu no Laboratorijas ielas puses.  Ievērojot iepriekš minēto, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija pieņēma lēmumu (2021.gada 30.aprīļa protokols Nr.IZKP-21/18, 8.1.apakšpunkts) – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par 204/88208 domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma (kadastra Nr.1700 502 0135), Laboratorijas ielā 16, Liepājā atsavināšanu.  Pieņemot lēmumu par nekustamā īpašuma valstij piederošo domājamo daļu atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  – VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus - VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma rentabilitāte par 2021.gadu ir negatīva (- 14,55 *euro*).  – nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – ņemot vērā nekustamā īpašuma atrašanās vietu un sastāvu, VNĪ nav zināmas valsts pārvaldes iestāžu funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu, un tas nav nepieciešams VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, līdz ar to optimālākais risinājums to virzīt atsavināšanai.  Valstij piederošo 204/88208 domājamo daļu no būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punkts paredz, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.  Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmā nekustamā īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks ierakstīts, ka valstij piederošās 204/88208 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) ir kopīpašums.  Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par pārdodamajām domājamām daļām no nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumos tiks norādīts, ka pārdodamo valstij piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts, ka valstij piederošo domājamo daļu nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās. Neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, personai, kas būs būves īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.  Liepājas pilsētas pašvaldībai atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktajam nerodas pirmpirkuma tiesības uz valstij piederošajām 204/88208 domājamām daļām no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 502 0135) .  Personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajām valstij piederošām domājamām daļām no būvju nekustamā īpašuma, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu.  Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiks rīkota un ar šo personu tiks slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā būs iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiks rīkota izsole starp šīm personām Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas neiesniegs pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegs atteikumu, tiks rīkota izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.  **2. 5/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** **"Grīvā, 1139.kvartālā, z.g. Nr.632F”, Grīvā, Daugavpilī** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 015 5801) 1,4460 ha kopplatībā.  Īpašuma tiesības Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.121 uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) nostiprinātas:   1. 5/16 domājamo daļu apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā; 2. 3/16 domājamo daļu apmērā privātpersonai; 3. 8/16 domājamās daļas (katra 1/8 domājamās daļas apmērā) četrām privātpersonām.   Atbilstoši NĪVKIS datiem divas no četrām minētajām privātpersonām ir mirušas (katrai piederēja 1/8 domājamā daļa no nekustamā īpašuma). Šobrīd nav informācijas, vai uz mirušo personu īpašumu pieteiksies mantinieki.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 1,4460 ha platībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība - 1,4460 ha.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem visa nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 2227 *euro.*  Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums: zemes aplūšanas risks 1,4457 ha platībā.  Valstij piederošās 5/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 015 5801) 1,4460 ha kopplatībā nav iznomātas.  Valstij piederošo 5/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  1/8 domājamā daļa no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) pārņemta ar 2020.gada 4.augusta bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.79/2020 izpildu lietā Nr.00038/019/2019-BL Finanšu ministrijas valdījumā (VNĪ pārvaldīšanā) no Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova,  pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu" 14.1.apakšpunktu.  3/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) pārņemtas ar 2020.gada 5.novembra bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.74/2020  izpildu lietā Nr.00001/019/2020-BL Finanšu ministrijas valdījumā (VNĪ pārvaldīšanā) no Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova,  pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu" 14.1.apakšpunktu.  Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova 2020.gada 4.augusta bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.79/2020 izpildu lietā Nr.00038/019/2019-BL un 2020.gada 5.novembra bezmantinieka mantas nodošanas – pieņemšanas aktu Nr.74/2020  izpildu lietā Nr.00001/019/2020-BL  neviens no kreditoriem (Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departaments) nav lūdzis rīkot izsoli, noteiktā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, nav izmantojis tiesības paturēt nekustamo īpašumu sev par īpašuma kadastrālo vērtību.  Daugavpils pilsētas dome 30.10.2020. ar vēstuli Nr.1.2-6/1071 ir informējusi Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērinātu tiesu izpildītāju Ingaru Osipovu, ka atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības un paturēt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija pieņēma lēmumu (30.04.2021. prot. Nr.IZKP-21/18 9.1.apakšpunkts) noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par 5/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma  "Grīvā, 1139.kvartālā, zemes gabals Nr.632F"(kadastra Nr.0500 015 5801) Daugavpilī, atsavināšanu.  Pieņemot lēmumu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:  – VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;  – valsts nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – VNĪ nav zināmas valsts pārvaldes funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu nepieciešams saglabāt valsts nekustamo īpašumu, līdz ar to optimālākais risinājums to virzīt atsavināšanai;  - ņemot vērā valsts nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus, (kopš valstij piederošās 1/8 domājamās daļas no nekustamā īpašuma pārņemšanas 04.08.2020. Finanšu ministrijas valdījumā tas ir radījis zaudējumus 30,37 *euro*).  Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punkts paredz, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.  Personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo valsts zemes vienību, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu.  Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiks rīkota un ar šo personu tiks slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā būs iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiks rīkota izsole starp šīm personām Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas neiesniegs pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegs atteikumu, tiks rīkota izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.  Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmā nekustamā īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks ierakstīts, ka valstij piederošās 5/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) ir kopīpašums.  Atsavinot valstij piederošās domājamās daļas no 5/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Grīvā, 1139.kvartālā, z.g. Nr.632F” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 015 5801) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 015 5801) jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie nosacījumi darījumiem ar zemes īpašumiem.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.  Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valstij piederošās domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.  Rīkojuma projektā minēto valstij piederošo domājamo daļu no nekustamajiem īpašumiem atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. | |
| k3. | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. | |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmās valstij piederošās domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem nav nepieciešamas citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minētās valstij piederošās domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, tās var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | Attiecībā par rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu domājamajām daļām – kopīpašnieki vai, ja kopīpašnieki nerealizēs savas pirmpirkuma tiesības - jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valstij piederošās domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | |  | | --- | | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | | Projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem.  Nekustamo īpašumu vēsturisko īpašnieku personas dati apstrādāti, tos iegūstot no zemesgrāmatas nodalījuma, kura noraksts nepieciešams projekta izstrādei un virzībai.  Zemesgrāmatu likuma 1.pants noteic, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja valstij piederošās domājamās daļas no nekustamajiem īpašumiem tiks atsavinātas 2021.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai (izņemot netiešo izmaksu segšanai), tai skaitā valsts nekustamo īpašumu uzlabošanas darbu veikšanai un vidi degradējošo objektu sakārtošanai. VNĪ ir tiesības atsavināšanas izdevumu segšanai paredzētos valsts nekustamā īpašuma atsavināšanā iegūtos līdzekļus izlietot arī tās pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai un šajā daļā noteikto pārvaldīšanas darbību, kas tiek segtas no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem, priekšfinansēšanai.  Līdzekļi, kas 2021.gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai, līdz 2021.gada 31.decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | |
|  | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu tīmekļvietnē. Vienlaicīgi ar sludinājumu VNĪ tīmekļvietnē ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.  Rīkojot elektronisku izsoli, sludinājumi par publiskas personas mantas izsoli ievietojami arī elektronisko izsoļu tīmekļvietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē: [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministra p.i. –

ārlietu ministrs E.Rinkēvičs

*Peimane*

*25600849*