**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) sagatavots, lai atzītu par valstij piekrītošām un nodotu Finanšu ministrijas valdījumā trīs zemes vienības un vienas zemes vienības domājamās daļas Rīgā.  Rīkojuma projekts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta ceturtā daļa un 4.1.panta pirmās daļas 4.punkts. Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa.  Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 2.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa noteic, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas administratīvajā teritorijā nav izdevis.  Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Rīkojuma projektu, lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt NĪVKIS kā valstij piekrītošas.  2021.gada 20.maija Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” (pieejams šeit: <http://tap.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40502417&mode=vss&date=2021-05-20> ), kurš patlaban ir saskaņošanas procesā. Valsts sekretāru sanāksmē izsludinātais rīkojuma projekts paredz papildināt Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” 11.pielikumu ar 208., 209., 210., 211., 212., 213., 214. un 215.punktu, līdz ar to ar šo rīkojuma projektu paredzēts papildināt Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” 11.pielikumu ar 216., 217., 218. un 219.punktu.    **1. Rīkojuma projektā Nr.216. – zemes vienība bez adreses Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0241)** 0,3529 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 12 284 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0241) nav reģistrētu apgrūtinājumu.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 018 0241) atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2039 036) Laktas ielā 44, Rīgā un dzelzceļa sliežu (kadastra apzīmējums 0100 018 2052 017) daļa.  Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2039 036) Laktas ielā 44, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 518 0064) sastāvā.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 518 0064) ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472308.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 518 0064) sastāvā esošo būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2039 036) nostiprinātas juridiskai personai.  Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 018 2052) sastāvā esošo inženierbūvi (dzelzceļa sliedes) (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2052 017) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem inženierbūves (būves kadastra apzīmējums 0100 018 2052 017) tiesiskais valdītājs ir SIA “Ganību parks”.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 018 2052) ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471695.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2020.gada 27.marta izziņu Nr. ZK-20-56-iz uz zemesgabalu Rīgā, Skanstes ielas rajonā, 18.grupā, 50.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais zemes īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 2017.gada 8.februāra izziņu Nr.LVVA-6.2.1./5/937, nekustamais īpašums, kurš atradies Rīgas pilsētā, 18.grupā, Nr.50, I Ganību dambī 2/22, kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  VNĪ ir saņemta Rīgas domes Īpašuma departamenta 2021.gada 18.marta vēstule Nr.DI-21-549-nd, ar kuru pārsūtīts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 518 0064) īpašnieka atsavināšanas ierosinājums.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4. punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas un zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda, apbūves īpašniekam būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  **2. Rīkojuma projektā Nr.217. – zemes vienība bez adreses Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0181)** 0,0049 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 2440 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0181) nav reģistrēti apgrūtinājumi.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0181) atrodas būves daļa (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0081 002) Kalnciema ielā 39B, Rīgā.  Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0081 002) Kalnciema ielā 39B, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 060 0081) sastāvā.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 060 0081) ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1902.  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 060 0081), kurš sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0081) un sešām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 060 0081 001, 0100 060 0081 002, 0100 060 0081 003, 0100 060 0081 004, 0100 060 0081 005 un 0100 060 0081 009) nostiprinātas 938/1000 domājamo daļu apmērā vairākām privātpersonām.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2021.gada 18.marta izziņu Nr. ZK-21-43-iz uz zemesgabalu Rīgā, vēsturisko Kalnciema ielas daļu (pieprasījumā Kalnciema ielā 39B), 60.grupa, (-) grunts (tagad ar kadastra apzīmējumu 0100 060 0181), zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2020.gada 18.decembra izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/15868 norādīto bijusī iela Rīgas pilsētā, 60. grupā, bez grunts Nr., Kalnciema ielā 39B, kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4. 1 panta pirmās daļas 4.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  VNĪ ir saņemts 2020.gada 11.novembra atsavināšanas ierosinājums no juridiskas personas, no dzīvokļu īpašnieku biedrības, kas apsaimnieko būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0081 002) Kalnciema ielā 39B, Rīgā, kas atrodas uz zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0181).  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves kopīpašniekiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  **3.** **Rīkojuma projektā Nr.218. –zemes vienība bez adreses, Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 2376)** 0,7263 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 51 361 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 2376) nav reģistrēti apgrūtinājumi.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 2376) atrodas būve (betona plāksnes) (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2376 003) bez adreses, Rīgā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2376 003) īpašumtiesības nav reģistrētas. Pēc rīkojuma pieņemšanas VNĪ veiks šīs būves tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 121 2376) atrodas būves daļa (dzelzceļa pievedceļi) (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0111 022) Katlakalna ielā 9, Rīgā.  Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0111 022) Katlakalna ielā 9, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 621 0896) sastāvā.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 621 0896) ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426795. Īpašuma tiesības uz būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0111 022) nostiprinātas juridiskai personai.  Rīgas pilsētas zemes komisija 2021.gada 29.marta izziņā Nr. ZK-21-56-iz apliecina, ka uz vēsturisko zemesgabalu Rīgā, Katlakalna ielā, 121.grupa, 121.grunts, īpašuma tiesības ir atjaunotas bijušo īpašnieku mantiniekiem ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2001.gada 12.jūlija lēmumu Nr.14/38 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu Rīgā, Katlakalna ielā, 121.grupa, 121.grunts”.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2021.gada 22.aprīļa izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/3690 norādīto nekustams īpašums, kurš atradies Rīgas pilsētā, 121.grupā, Nr.121, Katlakalna ielā bez Nr. līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja fiziskai personai.  Rīgas pilsētas zemes komisija 2021.gada 29.marta izziņā Nr. ZK-21-57-iz apliecina, ka uz vēsturisko zemesgabalu Rīgā, Katlakalna ielā, 121.grupa, (-) grunts (tagad ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2376) uz 1994. gada 1. jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2021.gada 22.aprīļa izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/3691 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, Katlakalna ielas rajonā, 121.grupā, bez Nr. kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta ceturtajai daļai un 4.1 panta pirmās daļas 4. punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  VNĪ ir saņemts 2021.gada 11.februāra atsavināšanas ierosinājums no būves (dzelzceļa pievedceļi) (būves kadastra apzīmējums 0100 121 0111 022) Katlakalna ielā 9, Rīgā, īpašnieka.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves īpašniekam būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  **4. Rīkojuma projektā Nr.219. – 187/533 domājamās daļas no zemes vienības Mores ielā 7A, Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0042**) 0,0403 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 6422 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – nekustamais īpašums.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0042) reģistrēti šādi apgrūtinājumi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0.0043 ha); * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu (0,0075 ha); * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (0,0043 ha); * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (0,0016 ha).   Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0042) Mores ielā 7A, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 0043) sastāvā.  Īpašuma tiesības Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522621 uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 068 0043) nostiprinātas:   1. 176/533 domājamo daļu apmērā Rīgas pilsētas pašvaldībai; 2. 170/533 domājamo daļu apmērā privātpersonai.   Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0042) atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 0100 068 0187 004) Mores ielā 7A, Rīgā.  Būve (būves kadastra apzīmējums 0100 068 0187 004) Mores ielā 7A, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 568 0152) sastāvā.  Īpašuma tiesības Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510091 uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 568 0152) nostiprinātas:   1. 176/533 domājamo daļu apmērā Rīgas pilsētas pašvaldībai; 2. 170/533 domājamo daļu apmērā privātpersonai; 3. 187/533 domājamo daļu apmērā privātpersonai.   Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 068 0042) izveidota apvienojot bijušā gruntsgabala, kurš atradies Rīgas pilsētā, 68.grupā, grunts Nr.187 un Nr.200 daļas.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2010.gada 20.oktobra izziņu Nr.537 apliecināts, ka Rīgas pilsētas zemes komisijā bija saņemts pieprasījums atjaunot īpašuma tiesības uz zemesgabalu Rīgā, Ostas prospektā, 68.grupā, 187.grunts no privātpersonas, kurai par pieprasīto bijušo zemi ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2008.gada 17.jūnija lēmumu Nr.6/6 piešķirta līdzvērtīga zeme citā vietā.  Rīgas pilsētas zemes komisija 2016.gada 15.decembrī izziņā Nr.ZK-16-311-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Tvaika ielā, 68.grupā, 200.gruntī uz 1994. gada 1. jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2021.gada 27.aprīļa izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/4181 norādīto nekustamais īpašums, kurš atradies Rīgas pilsētā, 68. grupā, Nr. 200, kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2021.gada 27.aprīļa izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/4178 norādīto nekustamais īpašums, kurš atradies Rīgas pilsētā, 68 grupā, Nr. 187, Ostas prospektā (Nr. nav norādīts), līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja fiziskai personai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta ceturtajai daļai un 4.1 panta pirmās daļas 4. punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves kopīpašniekiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  Sagatavotais Rīkojuma projekts paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar trīs zemes vienībām un vienas zemes vienības domājamo daļu, kuras ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā un kopīpašumā esošās būves atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām un uz zemes vienību domājamajām daļām, Finanšu ministriju (VNĪ). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses.  Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai apliecinātu, ka rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības.  Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2024.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta.  Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2020.gada 18.martā noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, kas Finanšu ministrijā reģistrēts ar Nr. 13.7-17/12/38, VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ) |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

*Peimane 25600849*

[*Ilvija.Peimane@vni.lv*](mailto:Ilvija.Peimane@vni.lv)