**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

**Ministru kabineta rīkojuma projektam**

|  |
| --- |
| **“Par nekustamā īpašuma “Priedāji-2” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas pirkšanu”** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildum, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums  | 2021.gada 14.jūlijs (elektroniskā saskaņošana) |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrija un Finanšu ministrija |
|  |  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Rīkojuma projekts, protokollēmums un anotācija** | **Tieslietu ministrija**1. No rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem ir secināms, ka atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 0,0269 ha platībā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Zemes vienība) šobrīd Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) reģistrēta kā patstāvīgs nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8070 013 0142 (nosaukums - "Priedāji-2 ceļš"). Rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācija) (turpmāk – Anotācija) norādīts, ka Zemes vienība tikusi atdalīta no nekustamā īpašuma "Priedāji-2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036. No rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem arīdzan var secināt, ka zemesgrāmatā Zemes vienībai vēl nav atvērts jauns nodalījums un tā vēl joprojām reģistrēta nekustamā īpašuma "Priedāji-2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) sastāvā.

Lai nodrošinātu vienotu praksi attiecībā uz Ministru kabineta rīkojuma projektu un to anotāciju noformēšanu visos šāda veida gadījumos, lūdzam ņemt vērā, ka iepriekš attiecībā uz šādiem gadījumiem (piemēram, Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par nekustamā īpašuma "4 Vēji", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, daļas pirkšanu valsts vietējā autoceļa V1101 Dobele-Lestene-Tukums pārbūves projekta īstenošanai" (VSS-306)) Satiksmes ministrija ņēma vērā Finanšu ministrijas iebildumu par to, ka rīkojuma projekts un tā anotācija jānoformē atbilstoši zemesgrāmatas datiem, tātad arī šajā gadījumā rīkojuma projekts un Anotācija būtu jānoformē tādējādi, ka tie paredz atsavināt nekustamā īpašuma daļu, nevis patstāvīgu nekustamo īpašumu.Ņemot vērā augstāk minēto, lūdzam arī papildināt anotāciju ar skaidrojumu par Zemes vienības statusu, proti, ka tā šobrīd saskaņā ar NĪVKIS datiem ir uzskatāma par patstāvīgu nekustamu īpašumu (NĪVKIS tai piešķirts kadastra Nr.), savukārt saskaņā ar zemesgrāmatas datiem tai vēl nav atvērts jauns nodalījums un tā ir reģistrēta nekustamā īpašuma "Priedāji-2" sastāvā.**Finanšu ministrija**1. Rīkojuma projekts paredz atsavināt atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu “Priedāji-2 ceļš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 013 0142) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 013 0139) 0,0269 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Tāpat, arī pievienotā novērtējuma 5.lp. norādīts, ka vērtējamais, atdalāmais nekustamais īpašums, šobrīd reģistrēts Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā kā atsevišķs, patstāvīgs īpašums.

Ņemot vērā to, ka no pievienotajiem paskaidrojošiem dokumentiem neizriet, ka atsavināmais nekustamais īpašums “Priedāji – 2 ceļš” būtu reģistrēts zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts, lūdzam paskaidrojošiem dokumentiem pievienot izdruku no zemesgrāmatas nodalījuma attiecībā uz atsavināmo nekustamo īpašumu “Priedāji – 2 ceļš”, kā arī izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS). Vienlaikus, nepieciešamības gadījumā lūdzam precizēt rīkojuma projektu un attiecīgi precizēt un papildināt rīkojuma projekta anotāciju. Vēršam uzmanību, ka Zemesgrāmatu likuma 1.pants nosaka, ka zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiskā ticamība. | **Iebildums ņemts vērā** | **Rīkojuma projekts, protokollēmums un anotācija tiek precizēta atbilstoši iebildumos minētajam.** |
| 2. | **Ministru kabineta rīkojuma projekta anotācija** | **Tieslietu ministrija**1. Anotācijā norādīts, ka Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi, savukārt no rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem, konkrētāk – no izdrukas no Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1043 izriet, ka Zemes vienībai ir noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija. Šāda informācija minēta arī SIA "Grant Thornton Baltic" sagatavotajā 2020. gada 24. aprīļa vērtējuma atskaitē (turpmāk – vērtējuma atskaite) (6. lpp.). Saistībā ar minēto lūdzam precizēt Anotāciju.

**Finanšu ministrija**1. Lūdzam rīkojuma projekta anotāciju papildināt ar informāciju par nekustamajā īpašumā “Priedāji-2 ceļš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0142) ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 013 0139) noteikto apgrūtinājuma veidu atbilstoši NĪVKIS datiem.

Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamajā īpašumā “Priedāji-2 ceļš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0142) ietilpstošajai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 013 0139) noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija (0,0142 ha). | **Iebildums ņemts vērā** | **Precizēta Ministru kabineta rīkojuma anotācija:** Saskaņā ar apgrūtinājumu plānu nekustamā īpašuma “Preidāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 nav noteikti apgrūtinājumi. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā noteiktais apgrūtinājums “ceļa servitūta teritorija – 0,0142 ha platība” tiks dzēsts, sakārtojot nekustamo īpašumu atbilstoši faktiskajai situācijai. |
| 3. | **Paskaidrojošie dokumenti – nekustamā īpašuma vērtējums** | **Tieslietu ministrija**1. Tā kā Zemes vienības novērtējums ir veikts vairāk nekā pirms gada, Tieslietu ministrijas ieskatā rīkojuma projekta paskaidrojošajiem dokumentiem ir nepieciešams pievienot vērtētāja apliecinājumu (vērtējuma aktualizāciju), ka Zemes vienības tirgus vērtība ir aktuāla arī šobrīd.
 | **Iebildums ņemts vērā** | **Paskaidrojošajiem dokumentiem pievienots nekustamo īpašumu vērtētāja skaidrojums.** |
| Atbildīgā amatpersona |  |
|  | (paraksts)\* |
| Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.Anda Dundure

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Satiksmes ministrija, Juridiskā departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā referente |
| (amats) |
| 67028249, anda.dundure@sam.gov.lv |
| (tālruņa un faksa numurs, e-pasta adrese) |

 |