**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašuma Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz nekustamos īpašumus Ķiršu ielā 4 un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā ar uz tiem esošām būvēm, nodot Cēsu novada pašvaldībai likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā – nodrošināšanai. Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, pašvaldībai būs iespēja pilnvērtīgi apsaimniekot nekustamos īpašumus.Rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī**.** |

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Civillikuma416. panta pirmā daļa, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 42.1 , 43. pants un 45.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Vidzemes Apgabaltiesas zvērinātas notāres Daces Ozoliņas 2019. gada 13. februārī sastādītajam Aktam par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 477), lietvedība mantojuma lietā (Nr. 73-173172/18) par Ineses Zītares atstāto mantojamās mantas sastāvu tiek izbeigta.Nekustamie īpašumi Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010080320), un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010053415), ar uz tiem esošām būvēm atzīstami par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu ir piekritīgi valstij, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, kā arī mantojuma lietā nav iesniegtas kreditoru pretenzijas.2019.gada 13.februārā Akta par mantojuma lietas izbeigšanu saņēmējs ir Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID).Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010080320) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000278828. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 11650 m2 platībā un trijām būvēm: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 42010080320 001), ar kopējo platību 486,7m2,  šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010080320 002), ar kopējo platību 70 m2, un šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010080320 003), ar kopējo platību 26 m2.Nekustamais īpašums Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010053415), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177920. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 4418 m2 platībā un trijām būvēm: dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 001), ar kopējo platību 69,5 m2,  šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 002 ), ar kopējo platību 53,8 m2, un šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 003), ar kopējo platību 20,3 m2.Nekustamie īpašumi ir reģistrēti Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000278828 un Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177920  uz mantojuma atstājējas vārda. Zemesgrāmatu II. Daļas 2. iedaļā ir atzīme, ka Nekustamie īpašumi ir bezmantinieka manta un piekritīga valstij. Pamats: 13.02.2020. notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu.  Ņemot vērā VID 2020.gada 14.septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022095, nekustamais īpašums ir atzīstams par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 416. panta pirmai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.VID ar 2020. gada 14. septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 022095 ņēmis valsts uzskaitē par bezīpašnieka mantu atzītos zemes gabalus un būves.Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1354) 7. punktu VID ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.Cēsu novada dome 2020. gada 8.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 289 “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”. Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, tā varētu realizēt likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā un teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai. Nekustamo īpašumu – Ķiršu iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 008 0320, kas sastāv no zemes gabala 11650,00 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 008 0320) dzīvojamās mājas un divām palīgēkām, pašvaldība izmantos divu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā minēto funkciju – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, īstenošanai. Apbūve, kas izmantojama palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai, izvietojas zemes gabala dienvidu daļā un atbilstoši zemes lietošanas mērķim vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) aizņem 7386 m2, atlikušajiem 4264 m2 lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu zeme, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501). No šīs teritorijas 2759,00 m2 aizņem dīķis, kas savienots ar pašvaldības īpašumā esošo dīķi (Raiņa iela 8, Cēsīs), kuru jau šobrīd iedzīvotāji aktīvi izmanto rekreācijai gan vasaras, gan ziemas sezonā. Pašvaldība plāno šo divu īpašumu teritorijā ierīkot zaļo zonu ar sakoptiem kokaugu stādījumiem, pastaigu celiņiem, soliņiem un puķu dobju stādījumiem kas veidos harmonisku ainavu un radīs piemērotu vidi iedzīvotāju rekreācijai. Pašvaldība nodrošinās rekreācijai izveidotās publiski pieejamās infrastruktūras uzturēšanu, tai skaitā sanitāro tīrību.Nekustamo īpašumu – Raiņa iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 005 3415, kas sastāv no zemes gabala 4418,00 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 005 3415) dzīvojamās mājas un divām palīgēkām, pašvaldība izmantos divu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā minēto funkciju – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, īstenošanai. Apbūve, kas izmantojama palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai, izvietojas zemes gabala dienvidu daļā un aizņem apmēram 1400 m2, atlikušajā īpašuma daļā atrodas augļu dārzs, īpašumu ieskauj žogs. Pašvaldība šo teritoriju plāno padarīt iedzīvotājiem pieejamu un īpašumā izveidot zaļo zonu, sakopjot augļu dārza kokaugus un krūmaugus, kā arī izvietojot labiekārtojumu – soliņus, pastaigu celiņus, tādējādi radot piemērotu vidi iedzīvotāju rekreācijai, pašvaldība nodrošinās rekreācijai izveidotās publiski pieejamās infrastruktūras uzturēšanu, tai skaitā sanitāro tīrību. Papildus rekreācijas platības šai teritorijai nepieciešamas, ņemot vērā, ka apkārtējā teritorija ir jauktas apbūves teritorija, kurā ir attīstīta komercdarbība (Raiņa iela 26/28, Piebalgas iela 16) un tuvākajos gados plānots attīstīt jaunus komercdarbības objektus (Piebalgas iela 14 un 14a – plānots tirdzniecības centrs ar autostāvvietām, Piebalgas iela 15 – plānots ātrās ēdināšanas restorāns).Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021.gada 18.janvārī sniegto informāciju – “Cēsu novada pašvaldība informē, ka Cēsu novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par noslēgtiem, spēkā esošiem dzīvojamās telpas īres līgumiem. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantotas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 421.pantam Cēsu novada pašvaldība tiek pilnvarota parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, vienlaikus Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu. Pamatojoties uz Civillikuma 416. panta septīto daļu, ierakstot zemesgrāmata īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.Cēsu novada pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības atbalstu. Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Cēsu novada dome. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Cēsu pilsētas iedzīvotāji, kuriem nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2021.gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020.gadu gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020. gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020. gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |
|  |  |  |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Cēsu novada pašvaldībai radīsies izdevumi, nostiprinot valsts nekustamo īpašumu uz sava vārda vienlaikus ar valsts īpašuma tiesību nostiprināšanu. Izdevumus Cēsu novada pašvaldība segs no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu**  |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/Tiesību aktu projekti, kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut Cēsu novada pašvaldībai izmantot pirmtiesības uz nekustamo īpašumu, kas ir kļuvis par bezmantinieka mantu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Cēsu novada dome. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem  |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs A. T. Plešs

Vīksna, 67026912

vivita.viksna@varam.gov.lv