Ministru kabineta rīkojuma projekta

 **“Par Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Silmalas” un “Mežceļi” pārņemšanu valsts īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Silmalas” un “Mežceļi” pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) mērķis ir atļaut pārņemt valsts īpašumā Jelgavas novada pašvaldības nekustamos īpašumus “Silmalas” Lielplatones pagastā un “Mežceļi” Elejas pagastā, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju pildīšanai, nodot tos Zemkopības ministrijas valdījumā valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības) īstenošanai un zemesgrāmatā nostiprināt īpašuma tiesības uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants un Meža likuma 4. panta otrā daļa |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma “Silmalas” Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5460 003 0021) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5460 003 0042 0,65 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 5460 003 0043 2,99 ha platībā (turpmāk ‒ nekustamais īpašums “Silmalas”) un nekustamā īpašuma “Mežceļi” Elejas pagastā, Jelgavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5448 008 0099) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 008 0099 0,95 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0012 2,16 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0014 4,79 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0016 0,87 ha platībā (turpmāk ‒ nekustamais īpašums “Mežceļi”) pieder Jelgavas novada pašvaldībai, kura tos neizmanto pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.Nekustamais īpašums “Silmalas” ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 060 5617 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums “Mežceļi” ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 5496 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Rīkojuma projektā minētie nekustamie īpašumi ir nepieciešami, lai īstenotu Meža likuma 4. panta otrajā daļā noteikto valsts funkciju – valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, ko nodrošina akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk ‒ sabiedrība), lai sabiedrība veiksmīgi īstenotu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu. Mērķis, ar kuru valsts īpašumā tiek pārņemti pašvaldībai piederošie zemes īpašumi, ir nodot tos sabiedrībai pārvaldīšanā, lai nodrošinātu pastāvīgu un leģitīmo piekļuvi sabiedrības apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra Informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) teksta datiem, nekustamā īpašuma “Silmalas” sastāvā esošajām zemes vienībām reģistrēti šādi apgrūtinājumi:1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5460 003 0042:
* no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (7311020102) 0,48 ha platībā;
* tauvas joslas teritorija gar upi (7311050200) 0,02 ha platībā;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302) 0,34 ha platībā;
1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5460 003 0043:
* sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (7316080100) 0,05 ha platībā;
* ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (7311040900) 0.06 ha platībā.

Pēc NĪVKIS teksta datiem, nekustamā īpašuma “Mežceļi” sastāvā esošajām zemes vienībām reģistrēti šādi apgrūtinājumi:1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5448 008 0099:
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301) 0,41 ha platībā;
* ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (7311040900) 0,07 ha platībā;
1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0012:
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301) 0,39 ha platībā;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos, (7312030502) 0,34 ha platībā;
* drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (7312030601) 0,10 ha platībā;
1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0014:
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos, (7312030502) 0,43 ha platībā;
* drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (7312030601) 0.13 ha platībā;
1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0016:
* no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (7311020102) 0,52 ha platībā;
* tauvas joslas teritorija gar upi (7311050200) 0,02 ha platībā;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,01 ha platībā.

Valstij, pārņemot nekustamo īpašumu “Silmalas” un nekustamo īpašumu “Mežceļi” no Jelgavas novada pašvaldības, NĪVKIS reģistrētie apgrūtinājumi nerada papildu ietekmi uz rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma iespējamo izmantošanu. Zemkopības ministrijai, izmantojot valsts nekustamo īpašumu, ir saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.Pēc NĪVKIS teksta datiem, nekustamā īpašuma “Silmalas” sastāvā esošo zemes vienību lietošanas mērķis ir “ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, kods 1201, un nekustamā īpašuma “Mežceļi” sastāvā esošo zemes vienību lietošanas mērķis ir “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, kods 0201.Ievērojot sabiedrības lūgumu (30.04.2019. vēstule Nr. 4.1-2\_0477\_101\_19\_303) un rīkojoties atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktam, Jelgavas novada dome ar 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības” (sēdes protokols Nr. 19., 18.§ un 19.§) nolēma nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Mežceļi” un nekustamo īpašumu “Silmalas” valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības) īstenošanai, vienlaikus nosakot aizliegumu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām, kā arī pienākumu bez atlīdzības tos nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai, par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā. Ar rīkojuma projektu paredzēts nekustamo īpašumu “Silmalas” un nekustamo īpašumu “Mežceļi” pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Zemkopības ministrijas valdījumā, nostiprinot zemesgrāmatā valsts īpašuma tiesības Zemkopības ministrijas personā.Šī rīkojuma projekta būtība ir pārņemt pašvaldības nekustamo īpašumu “Silmalas” un nekustamo īpašumu “Mežceļi” valsts īpašumā valsts funkcijas nodrošināšanai, kuras izbeigšana netiek paredzēta un netiek prognozēta.Ja tomēr iestājas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrajā daļā minētais apstāklis, rīkojuma projekta 2.2. apakšpunkta prasība tiks izpildīta, ievērojot likumā ietvertās normas par attiecīgās mantas nodošanu pašvaldībai.Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā ietvertās prasības par attiecīgās mantas atpakaļ nodošanu pašvaldībai, gadījumā ja iestāsies rīkojuma projektā 2. punktā minētais apstāklis un nekustamie īpašumi vairs netiks izmantoti norādītās funkcijas nodrošināšanai, tie tiks nodoti Jelgavas novada pašvaldībai.Rīkojuma projektam ir pievienoti īpašumtiesības apliecinošie dokumenti un Jelgavas novada pašvaldības lēmums, kas apliecina, ka rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums “Silmalas” un nekustamais īpašums “Mežceļi” nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai.Ievērojot minēto, nekustamā īpašuma “Silmalas” un nekustamā īpašuma “Mežceļi” pārņemšana valsts funkciju īstenošanai no pašvaldības ir lietderīga, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā zemesgrāmatā ir nostiprināmas īpašumtiesības uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā uz laiku, kamēr tiks nodrošināta rīkojuma projekta 2.1. apakšpunktā minētās funkcijas īstenošana.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  | Zemkopības ministrija, sabiedrība un Jelgavas novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Tiesiskais regulējums neietekmē un nemaina sabiedrības mērķgrupas tiesības un pienākumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas neietekmē. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022. gads | 2023. gads | 2024. gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Nekustamā īpašuma tiesību maiņu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā sabiedrība segs par saviem finanšu līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana****un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas un publiskās kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Zemkopības ministrija, sabiedrība un Jelgavas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Jaunas institūcijas saistībā ar rīkojuma projekta izpildi netiek radītas, un rīkojuma projekts neparedz arī esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošajās institūcijās ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Zemkopības ministrs K. Gerhards

Rasnača 67027517

Tamara.Rasnaca@zm.gov.lv