**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē trīs valsts nekustamos īpašumus, kuri nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē:1. **Nekustamo īpašumu** **(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 510 0403)** - būvi (būvju kadastra apzīmējums 0500 010 2569 001) **- Daugavpilī**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609086 (turpmāk šajā punktā – arī valsts nekustamais īpašums).Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) valsts nekustamā īpašuma sastāvā ir reģistrēta būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 2569 001) - garāža ar kopējo platību 20 m²; būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 1089 *euro*. Valsts nekustamajam īpašuma apgrūtinājumi nav noteikti. Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.Veicot būves vienkāršoto tehnisko apsekošanu 2020.gada 9.jūnijā, konstatēts, ka tās stāvoklis ir nepamierinošs, būves ārsienas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, jumta segums ir no azbestcementa loksnēm, būves fiziskais nolietojums saskaņā ar NĪVKIS datiem – 30%, pēc vizuālās apsekošanas datiem– 55%.Atbilstoši NĪVKIS datiem valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 2569 001) atrodas uz zemesgrāmatā nereģistrētas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 2569), kas reģistrēta nekustamā īpašuma (kadastra numurs 0500 010 2569) sastāvā, zemes vienības tiesiskais valdītājs - Daugavpils pilsētas pašvaldība. Ar 22.02.2021.vēstuli Nr.5.1.-2/492 Daugavpils pilsētas dome sniegusi informāciju, ka tuvākā iela, no kuras var nokļūt pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 010 2569, Balvu ielā 1C k-23, 778, un pie būves – garāžas ar kadastra apzīmējumu 0500 010 2569 001 ir Balvu iela. Daudzas blakus esošās zemes vienības jau ir uzmērītas, tām ir noteikts apgrūtinājums - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija, pārējām zemes vienībām apgrūtinājums tiks uzlikts pēc zemes vienību uzmērīšanas.Starp Daugavpils pilsētas domi kā iznomātāju un VNĪ kā nomnieku 2021.gada 8.martā noslēgts Zemesgabala Daugavpilī, kadastra Nr.0500 010 2569 (Balvu ielā 1C k-23, 778) nomas līgums Nr.ZP 5/2021 valsts nekustamā īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai. Saskaņā ar nomas līguma 6.1.1apakšpunktu nomas līgums uzskatāms par izbeigtu, ja nomnieks zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021. gada 22 aprīlī (prot. Nr.IZKP-21/17, 4.1. apakšpunkts) pieņēma lēmumu – sagatavot un noteiktā kārtībā virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 510 0403), Daugavpilī atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:– VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā; - nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma rentabilitāte 2020.gadā ir negatīva (- 101,42 *euro*).– nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – valsts nekustamais īpašums sastāv no sliktā tehniskā stāvoklī esošas garāžas, kuru bez papildus ieguldījumu veikšanas nav iespējams izmantot, kā arī tas nav piemērots un nepieciešams valsts iestāžu darbības nodrošināšanai un līdz ar to optimālākā rīcība ir valsts nekustamā īpašuma atsavināšana.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Ievērojot minēto, ja īpašuma tiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 2569) tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, tās īpašniekam būs pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu.Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka pārdodamā valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve atrodas uz Daugavpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 0500 010 2569), kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts – situācijā, ja valsts nekustamo īpašumu neiegādāsies zemes īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās. Neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, personai, kas būs būves īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.Izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par būves tehnisko stāvokli.2. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 510 0402 ) – būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 010 0009 001) – **Balvu ielā 115B, Daugavpilī**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608964 (turpmāk šajā punktā – arī valsts nekustamais īpašums).Saskaņā ar NĪVKIS datiem valsts nekustamā īpašuma sastāvā ir reģistrēta būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 0009 001) - garāža ar kopējo platību 17,7 m2; būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 1020 *euro*. Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.Valsts nekustamajam īpašuma apgrūtinājumi nav noteikti. Veicot būves vienkāršoto tehnisko apsekošanu 2020.gada 14.maijā, konstatēts, ka būves ārsienas un jumta segums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, būves faktiskais fiziskais nolietojums – 45%. Būves fiziskais nolietojums saskaņā ar NĪVKIS datiem – 21 %.Atbilstoši NĪVKIS datiem valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 0009 001) atrodas uz zemesgrāmatā nereģistrētas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 0009), kas reģistrēta nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0500 010 0042) sastāvā, zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Daugavpils pilsētas pašvaldība.Ar 2021.gada 22.februāra vēstuli Nr.5.1.-2/493 Daugavpils pilsētas dome sniegusi informāciju, ka tuvākā iela, no kuras var nokļūt pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0009 un pie būves – garāžas ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0009 001, ir Balvu iela. Vēstulē arī norādīts, ka daudzas blakus esošās zemes vienības jau ir uzmērītas, tām ir noteikts apgrūtinājums - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija, pārējām zemes vienībām apgrūtinājums tiks uzlikts pēc zemes vienību uzmērīšanas.Starp Daugavpils pilsētas domi kā iznomātāju un VNĪ kā nomnieku 2021.gada 8.martā noslēgts Zemesgabala Daugavpilī, Balvu ielā 115B nomas līgums Nr. 4/2021 valsts nekustamā īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai. Saskaņā ar nomas līguma 6.1.1apakšpunktu nomas līgums uzskatāms par izbeigtu, ja nomnieks zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021. gada 22. aprīlī (prot. Nr.IZKP-21/17, 5.1. apakšpunkts) pieņēma lēmumu – sagatavot un noteiktā kārtībā virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 510 0402) Balvu ielā 115B, Daugavpilī, atsavināšanu.Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:– VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;– nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma rentabilitāte 2020.gadā ir negatīva (- 212,73 *euro*).– nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – valsts nekustamais īpašums sastāv no neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošas garāžas, kur bez papildus ieguldījumu veikšanas nav iespējams izmantot, kā arī tas nav piemērots un nepieciešams valsts iestāžu darbības nodrošināšanai un līdz ar to optimālākā rīcība ir valsts nekustamā īpašuma atsavināšana. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Ievērojot minēto, ja īpašuma tiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 0009) tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, tās īpašniekam būs pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu.Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka pārdodamā valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve atrodas uz Daugavpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 0500 010 0009), kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts – situācijā, ja valsts nekustamo īpašumu neiegādāsies zemes īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās. Neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, personai, kas būs būves īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.Izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par būves tehnisko stāvokli.3. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 510 0398) – būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 010 2152 001) **- Balvu ielā 1C k-299, Daugavpilī**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas persona Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607719 (turpmāk šajā punktā arī – valsts nekustamais īpašums).Saskaņā ar NĪVKIS datiem valsts nekustamā īpašuma sastāvā ir reģistrēta būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 2152 001) - garāža ar kopējo platību 19,8 m2; būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 951 *euro*. Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts. Valsts nekustamajam īpašuma apgrūtinājumi nav noteikti. Veicot būves vienkāršoto tehnisko apsekošanu 2020.gada 9.jūnijā, konstatēts, ka būve ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, būves ārsienas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, jumta segums ir no neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošām azbestcementa loksnēm. Būves fiziskais nolietojums saskaņā ar NĪVKIS datiem – 40%, pēc vizuālās apsekošanas datiem – 70% .Atbilstoši NĪVKIS datiem valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve (būves kadastra apzīmējums 0500 010 2152 001) atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 2152), Balvu iela 1C k-299, Daugavpilī, kas ietilpst nekustamā īpašuma Balvu iela 1C k-4, garāža Nr.299 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 010 2152) Daugavpilī, sastāvā, zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Daugavpils pilsētas pašvaldība.Ar 2021.gada 8.janvāra vēstuli Nr. 5.1.-2/144 Daugavpils pilsētas dome sniegusi informāciju ka tuvākā iela, no kuras var nokļūt pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 010 2152 un pie būves – garāžas ar kadastra apzīmējumu 0500 010 2152 001, ir Balvu iela. Vēstulē arī norādīts, ka daudzas blakus esošās zemes vienības jau ir uzmērītas, tām ir noteikts apgrūtinājums - 7315030100 - ceļa servitūta teritorija, pārējām zemes vienībām apgrūtinājums tiks uzlikts pēc zemes vienību uzmērīšanas.Starp Daugavpils pilsētas domi kā iznomātāju un VNĪ kā nomnieku 2021.gada 8.martā noslēgts Zemesgabala Daugavpilī, Balvu ielā 1C k-4,299 nomas līgums Nr. ZP7/2021 valsts nekustamā īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai. Saskaņā ar nomas līguma 6.1.1apakšpunktu nomas līgums uzskatāms par izbeigtu, ja nomnieks zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala. VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021. gada 22.aprīlī (prot. Nr.IZKP-21/17, 6.1.apakšpunkts) pieņēma lēmumu – sagatavot un noteiktā kārtībā virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 510 0398), Balvu ielā 1C k-299, Daugavpilī, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:– VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;– nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājus – valsts nekustamā īpašuma rentabilitāte 2020.gadā ir negatīva (-31,36 *euro*).– nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas – valsts nekustamais īpašums sastāv no sliktā tehniskā stāvoklī esošas garāžas, kuru bez papildus ieguldījumu veikšanas nav iespējams izmantot, kā arī būve nav piemērota un nepieciešama valsts iestāžu darbības nodrošināšanai un līdz ar to optimālākā rīcība ir valsts nekustamā īpašuma atsavināšana.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Ievērojot minēto, ja īpašuma tiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 010 2152 ) tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, tās īpašniekam būs pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu.Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka pārdodamā valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošā būve atrodas uz Daugavpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 0500 010 2152), kas neietilpst pārdodamā objekta sastāvā un ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemi. Papildus izsoles noteikumos tiks norādīts – situācijā, ja valsts nekustamo īpašumu neiegādāsies zemes īpašnieks, valsts nekustamā īpašuma ieguvējs un zemes īpašnieks atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās. Neatkarīgi no zemes un būves īpašnieku gribas, personai, kas būs būves īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes īpašniekam.Izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par būves tehnisko stāvokli.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu tīmekļvietnē un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē.Ja īpašuma tiesības uz zemes vienībām, uz kurām atrodas rīkojuma projektā minētās būves, tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, vienlaikus ar sludinājumu par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām pirmpirkuma tiesīgajām personām tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot zemes vienību, uz kurām atrodas valstij piederošās būves, īpašniekus mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu. Atbilstoši šā likuma 14.panta trešajā daļā noteiktajam, ja pieteikumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šim personām. Turklāt, ja mēneša laikā minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Finanšu ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Rīkojuma projektā norādīto valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| (3. |

|  |
| --- |
| Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  |

 | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ja īpašuma tiesības uz zemes vienībām, uz kurām atrodas rīkojuma projektā minētās būves tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, - attiecīgās zemes vienības īpašnieks. Ja īpašuma tiesības uz attiecīgo zemes vienību netiks nostiprinātas zemesgrāmatā, vai, ja zemes īpašnieks - pirmpirkuma tiesīgā persona savas tiesības neizmantos - jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. |

|  |
| --- |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums  |

 | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2021. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2022.** | **2023.** | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamais īpašums tiks atsavināts 2021.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai (izņemot netiešo izmaksu segšanai), tai skaitā valsts nekustamo īpašumu uzlabošanas darbu veikšanai un vidi degradējošo objektu sakārtošanai. VNĪ ir tiesības atsavināšanas izdevumu segšanai paredzētos valsts nekustamā īpašuma atsavināšanā iegūtos līdzekļus izlietot arī tās pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai un šajā daļā noteikto pārvaldīšanas darbību, kas tiek segtas no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem, priekšfinansēšanai.Līdzekļi, kas 2021. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai, līdz 2021. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu tīmekļvietnē un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu tīmekļvietnē, VNĪ tīmekļvietnē ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Rīkojot elektronisku izsoli, sludinājumi par publiskas personas mantas izsoli ievietojami arī elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ  |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministra p.i.

ārlietu ministrs E.Rinkēvičs

Rozenberga 22046774

LigaRozenberga@vni.lv