Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma Mihaila ielā 1, Daugavpilī, nodošanu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai Finanšu ministrijai atļautu nodot bez atlīdzības Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 011 1515) - zemes vienību 0,0478 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) un būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001) Mihaila ielā 1, Daugavpilī, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - rūpētos par kultūru un sekmētu tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts.Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.jūnija lēmums Nr.380 (prot.Nr.24, 30.§) "Par nekustamo īpašumu Mihaila ielā 1, Daugavpilī un Hekeļa ielā 3, Daugavpilī, pārņemšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā".Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 1.jūlija lēmums (prot.Nr.IZKP-21/27, 4.2.apakšpunkts). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  **Nekustamais īpašums Mihaila ielā 1, Daugavpilī** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 011 1515) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) 0,0478 ha platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir noteikta 1090 *euro*. Zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) noteiktais lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskā nozīmes objektu apbūve. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) nav reģistrēti apgrūtinājumi.Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem nekustamajam īpašumam ir noteikts šāds apgrūtinājums - siltumtīkla siltumtrases kanāla aizsargjosla (110 m2).Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punktā noteiktajam, izskatot nostiprinājuma lūgumu, kas saņemts pēc tam, kad stājušies spēkā grozījumi šā likuma [17.](https://likumi.lv/ta/id/60460#p17) panta 1. punkta "b" apakšpunktā, rajona (pilsētas) tiesa dzēš apgrūtinājumus, kuri neatbilst šā likuma [17.](https://likumi.lv/ta/id/60460#p17) panta 1. punkta prasībām, tai skaitā tos dzīvokļa īpašuma nodalījumā ierakstītos lietošanas aprobežojumus, kuri ierakstīti saskaņā ar pirkuma līgumiem, kas noslēgti atbilstoši likumam "[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju)" un ir saistīti ar kopīpašumā esošās daļas lietošanu.  Pašvaldībai kā nākamajai valsts nekustamā īpašuma (zemes vienības) ieguvējai, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) atrodas būve (caurlaides ēka) (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001). Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) un būve (caurlaides ēka) (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001) ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 011 1515) sastāvā. Atbilstoši NĪVKIS datiem būvei (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001), Mihaila ielā 1, Daugavpilī, galvenais lietošanas veids: kods: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri noteikta 1130 *euro.* Atbilstoši NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001) platība ir 58,2 kv.m. Saskaņā ar NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001) nolietojums pamatiem ir 50%, ārsienām un karkasiem nolietojums ir 50%, pārsegumiem nolietojums ir 50% un jumtam (segumam) nolietojums ir 50%.Īpašuma tiesības Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125618 uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 011 1515), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 011 1515) 0,0478 ha platībā un būve (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1515 001), nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 17.01.2012. Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 011 1515) nav iznomāts.  VNĪ saņēma Daugavpils pilsētas domes 2021.gada 10.jūnija lēmumu Nr.380 (prot.Nr.24, 30.§ "Par nekustamo īpašumu Mihaila ielā 1, Daugavpilī un Hekeļa ielā 3, Daugavpilī, pārņemšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā", ar kuru tika lūgts Finanšu ministrijai nodot Pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus Mihaila ielā 1, Daugavpilī un Hekeļa ielā 3, Daugavpilī. Nekustamais īpašums Mihaila ielā 1, Daugavpilī, ir nepieciešams, lai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu veiktu noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - rūpētos par kultūru un sekmētu tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) Līdz ar to secināms, ka Pašvaldībai, pārņemot valstij piederošo nekustamo īpašumu savā īpašumā, lai rūpētos par kultūru un sekmētu tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un tautas jaunrades attīstību, tas būs pieejams visiem pašvaldības iedzīvotājiem un ka nekustamo īpašumu Pašvaldība neizmantos saimnieciskās darbības veikšanai, nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi. Pašvaldība turpmāk savā rīcībā ar rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu ievēros komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumus. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot minēto un to, ka nav zināmas citas valsts pārvaldes iestādes, kuru funkciju īstenošanai būtu nepieciešams turpmāk saglabāt nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī tas nav piemērots VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021.gada 1.jūlija sēdē (prot.Nr.IZKP-21/27, 4.2.apakšpunkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 011 1515) Mihaila ielā 1, Daugavpilī, nodošanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības autonomās funkcijas - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) īstenošanai. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai valstij piederošo nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valstij piederošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas |  Finanšu ministrija, Pašvaldība un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija |  Nav.  |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt |  Pašvaldība un Pašvaldības iedzīvotāji. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums |  Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums |  Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija |  Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022. | 2023. | 2024. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2024. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) |  0 | 0  |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme |  x |  0 |  x |  0 |  x |  0 |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |  Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija |  Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Pašvaldībai radīsies izdevumi, reģistrējot Nekustamo īpašumu uz sava vārda, kā arī nodrošinot Nekustamā īpašuma uzturēšanu. Minētie izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu |  Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti |  Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija |  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) . |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas |  Finanšu ministrija, Pašvaldība un VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija |  Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

*Peimane*

*25600849*