Ministru kabineta rīkojuma projekta

“**Par valsts nekustamā īpašuma 2684/4139 domājamo daļu nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošās 2684/4139 domājamās daļas no zemes vienības 0.4139 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0137)  - Rīgā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktu izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts.Rīgas domes 16.06.2021. lēmums Nr. 659 “Par piekrišanu pārņemt bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Kadagas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000850165), 2684/4139 domājamās daļas” (prot. Nr. 24, 56. §). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmumam Nr.659 "Par piekrišanu pārņemt bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Kadagas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000850165), 2684/4139 domājamās daļas", nolemts pārņemt Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582141 ierakstītā nekustamā īpašuma Kadagas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000850165), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000850137) 4 139  m2 platībā, uz kura ir izbūvēta Kadagas iela (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2684/4139 domājamās daļas, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums, kura domājamās daļas tiek iegūtas īpašumā, ir nepieciešams sabiedrības vajadzību īstenošanai, tas ir, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, izbūvētās Kadagas ielas uzturēšanai un publisko lietojuma tiesību nodrošināšanai.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 085 0165) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0137) 0.4139 ha platībā - Rīgā, ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582141:* uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā 2684/4139 domājamo daļu apmērā;
* uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LORAS NAMI” vārda 1455/4139 domājamo daļu apmērā.

Saskaņā ar Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr.660 "Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Kadagas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000850165), 1455/4139 domājamo daļu pieņemšanu", Rīgas dome ir lēmusi pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LORAS NAMI" dāvinājumu – tai piederošā nekustamā īpašuma Kadagas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000850165), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000850137) 4139 m2 platībā, uz kura ir izbūvēta Kadagas iela 1455/4139 domājamās daļas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582141, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums, kura domājamās daļas tiek iegūtas īpašumā, ir nepieciešams sabiedrības vajadzību īstenošanai, tas ir, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, izbūvētās Kadagas ielas uzturēšanai un publisko lietojuma tiesību nodrošināšanai.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021. gada 15.  jūlijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr. IZKPL-21/29-6) konceptuāli atbalstīt 2684/4139 domājamo daļu no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 085 0165) Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) īstenošanai un noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Zemes vienībai noteiktais lietošanas veids: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 0.4139 ha platībā.Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582141 un informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir reģistrēts apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.4139 ha platībā.Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā nākamajai valsts nekustamā īpašuma (zemes vienības) ieguvējai, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. noteikta 2276 *euro.*Valstij piederošā domājamā daļa no zemes vienības nav iznomāta.Rīgas valstspilsētas pašvaldība, pārņemot valsts zemes vienību, to izmantos likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai, proti, tiks nodrošināta izbūvētās Kadagas ielas uzturēšana visas sabiedrības interesēs. Pārņemot valstij piederošo zemes vienības domājamo daļu pašvaldības īpašumā, tā netiks izmantota saimnieciskās darbības veikšanai un būs publiski pieejama ikvienam indivīdam, kam būs nepieciešams pārvietoties pa ielu, līdz ar to, nododot minēto nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā, nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Sabiedrība kopumā, pašvaldībai nodrošinot savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un ceļu uzturēšanu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2021. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2022.** | **2023.** | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Izdevumus, saistībā ar valstij piederošo domājamo daļu no zemes vienībās reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda, kā arī izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, segs Rīgas valstspilsētas pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas tīmekļvietnē – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv). |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ un Rīgas valstspilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs