

LĪGUMS Nr. 87

Par apkures un ūdens apgādes sistēmas remontu

Rīgā

2013.gada 16.septembrī

VALSTS KANCELEJA tās direktores ELITAS DREIMANES personā, kas rīkojas saskaņā ar Valsts kancelejas nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), un SIA “UNISERVIS”, tās valdes priekšsēdētāja ANDREJA PERESIPKINA personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs), abi kopā turpmāk saukti Puses vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Apkures un ūdens apgādes sistēmas remonts” (Nr.MK VK 2013/21) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets un summa

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izpildīt šādus remonta darbus: Valsts kancelejas ēkas apkures sistēmas karstā ūdens cirkulācijas uzstādīšanu, apkures sistēmas ventiļu nomaiņu, apkures cauruļu siltumizolācijas nomaiņa un apkures sistēmas atpakaļgaitas nomaiņu (turpmāk – remonta darbi) Rīgā, Brīvības bulvārī 36. Remonta darbi tiek izpildīti saskaņā ar lokālo tāmi (1.pielikums) un tehniskajiem noteikumiem (2.pielikums).
- 1.2. Par 1.1.punktā norādīto remonta darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam: LVL **13808,39** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņi lati un 39 santīmi), t.sk. PVN 21% LVL 2396,50 (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši lati un 50 santīmi).

2. Darbu izpildes noteikumi

- 2.1. Darbu izpildes termiņš: astoņas nedēļas no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Izpildītājs darbu izpildē ievēro Pasūtītāja sagatavotos tehniskos noteikumus (2.pielikums).
- 2.3. Lai pildītu līgumā paredzētos darbus, Izpildītājam jānodarbina personāls, kas ir kvalificēts attiecīgo darbu veikšanai.
- 2.4. Izpildītājs darbu izpildē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas nodrošina būvniecības darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāro un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpildi un reglamentē šajā līgumā noteikto darbu veikšanu.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja kvalitatīvi izpildītos darbus, atbilstoši līguma noteikumiem.
- 3.2. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt līguma darbu izpildi, ja Izpildītājs pārkāpj 2.punktā minētos noteikumus, kā rezultātā var rasties personāla veselībai un dzīvībai bīstami apstākļi vai materiālie zaudējumi Pasūtītājam.
- 3.3. Darbu veikšanai Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja personāla, mehānismu un autotransporta pieeju darbu izpildes vietai Pušu saskaņotajos laikos.
- 3.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi veikt visus šajā līgumā noteiktos maksājumus par izpildītājiem darbiem.

4. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums izpildīt līguma 1.1.punktā norādītos darbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 4.2. Izpildītājs darbu izpildē ievēro visus likumus un normatīvos aktus, ieskaitot pašvaldību izdotos normatīvos aktus, nacionālos standartus, kas ir spēkā attiecībā uz darbiem. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas pēdējam radušies šī punkta neizpildes rezultātā, ieskaitot trešo personu prasības, uzliktos līgumsodus u.tml.
- 4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par visa šī līguma izpildei nepieciešamā darba spēka piesaistīšanu. Izpildītājs nodrošina visas darbu izpildei nepieciešamās iekārtas, materiālus, ciktāl līgumā nav noteikts citādi. Visas izmaksas, kas saistītas ar iekārtu iznomāšanu un materiālu piegādi, ir iekļautas līguma cenā.
- 4.4. Izpildītājs darbu izpildes laikā uztur kārtībā darbu izpildes vietu. Pēc darbu pabeigšanas līdz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai Izpildītājs sakopj un saved kārtībā darbu izpildes vietu, izved atkritumus ar savu transportu.
- 4.5. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja pilnvarotām personām brīvu pieeju darbu izpildes vietai, kurā tiek veikti darbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt darbu gaitu un darbu kvalitāti. Izpildītājam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītāja pilnvarotai personai nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanai.
- 4.6. Ja, pārbaudot darbus, tiek konstatēts, ka tie neatbilst līguma noteikumiem, vai normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ir pienākums Pasūtītāja pilnvarotās personas norādītajā laikā periodā par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos labojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.7. Īpašuma tiesības uz iekārtām un materiāliem pāriet no Izpildītāja Pasūtītājam pēc visas līguma summas samaksas.

5. Garantijas

- 5.1. Garantija izpildītiem darbiem 24 mēneši pēc darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas. Garantijas laikā Izpildītājs apņemas novērst tehniskas dabas trūkumus vai defektus, veikt garantijas remontu un defektu novēršanu uz sava rēķina.
- 5.2. Puses cenšas visas domstarpības, pretenzijas un strīdus noregulēt savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju vienošanos panākt nav iespējams, strīdus izšķir Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Darbu pieņemšanas kārtība

- 6.1. Veiktie darbi, kas ir pilnībā pabeigti atbilstošā kvalitātē, tiek nodoti Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas tiek sastādīts un parakstīts divos eksemplāros.
- 6.2. Ja, pieņemot pasūtījumu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, Puses, parakstot atsevišķu protokolu, vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt šo trūkumu novēršanu. Minētajā gadījumā nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu pilnīgas novēršanas. Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem, kā arī neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma veikt šī līguma saistību izpildi.

7. Norēķinu kārtība

- 7.1. Izpildītājam maksājamā līguma summa ir LVL **13808,39** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņi lati un 39 santīmi) t. sk. PVN 21% 2396,50 (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši lati un 50 santīmi). Šī līguma summa ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar iepirkuma dokumentācija, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darbu apjoms.
- 7.2. Pasūtītājs var samaksāt Izpildītājam avansa maksājumu apjomā, kas nepārsniedz 25 % no līguma kopējās summas, t.i. LVL 3452,10 (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit divi lati un 10 santīmi) apmērā, PVN 21% ieskaitot. Pasūtītājs veic avansa maksājumu piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 7.3. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par atbilstoši līgumam noteikumiem izpildītajiem darbiem.
- 7.4. Pasūtītājs piecu darba dienu laikā pārbauda izpildes aktu un apliecina to ar savu parakstu par reālo darbu izpildi.
- 7.5. Līguma pieņemšanas - nodošanas akts tiek apstiprināts, ja izpildīti visi šī līguma nosacījumi.
- 7.6. Par maksājuma izdarīšanas datumu tiek pieņemts datums, kurā banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.
- 7.7. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.

8. Līgumslēdzēju atbildība

- 8.1. Par līguma darbu izpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji ir materiāli atbildīgi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Izpildītājs neveic darbus līgumā noteiktajā termiņā, viņš maksā Pasūtītājam 0,1% no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā līgumcenu.
- 8.3. Neviena no pusēm nav atbildīga par līguma saistību neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibeni, zemestrīci, plūdus, vētras), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas attiecas uz līguma saistību izpildi.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 9.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu, trīs darba dienas iepriekš brīdinot.
- 9.4. Šis līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 1.pielikumu Tehniskā specifikācija – lokālā tāme uz 6 (sešām) lapām un 2.pielikumu Tehniskie noteikumi uz 1 (vienas) lapas. Pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.


10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

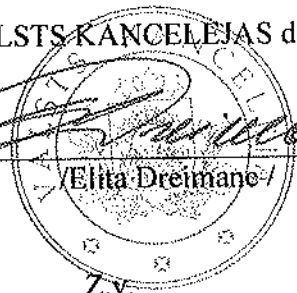
VALSTS KANCELEJA

Reģistrācijas Nr. 90000055313
Adrese: Brīvības bulvāris 36 Rīga, LV-1520
Banka: Valsts kase
Bankas kods TREL22
Konts: LV70TREL2030004022000

VALSTS KANCELEJAS direktore



Elita Dreimane
Z.V.

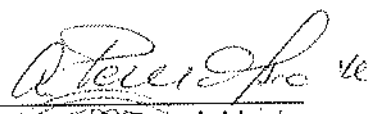


Izpildītājs:

SIA "UNISERVIS"

Reģistrācijas Nr. 40103222239
Adrese: Biķernieku iela 53 -13, Rīgā, LV-1039
Banka: AS DnB NORD Banka
Bankas kods: RIKOLV2X
Konts: LV19RIKO0002013130294

SIA „UNISERVIS” valdes priekšsēdētājs



Andrejs Peresipkins
16.09.2013.

